



МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

на объект: «Реконструкция автомобильной дороги
«Пермь-Березники»-Гари»

Пермский край, Добрянский район,
Краснослудское сельское поселение

02/1-02-2014

Директор МБУ «УКС»



Т.А. Потапова

г.Добрянка 2014 г.

Содержание

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Введение

1.2 Цель разработки проекта

1.2.1 Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1.2.2 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

1.2.3 Рекомендации по порядку установления границ на местности

1.2.4 Структура территории, образуемая в результате межевания

1.2.5 Сервитуты и иные обременения

1.3 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

1.3.1 Параметры проектируемых земельных участков

1.3.2 Формирование красных линий

1.3.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемых объектов

1.3.4 Правовой статус объектов планирования

1.4 Основные показатели по проекту межевания

1.4.1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

2.1 Постановление администрации Краснослудского сельского поселения

3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

3.1 Чертеж проекта межевания территории.

						16-12-2012		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Инженер						Стадия	Лист	Листов
Зав.гр.						ПД	1	
л. спец.						ООО «Проект Престиж»		
Нач.отд.								

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Введение

Проект межевания территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Пермь-Березники»-Гари» подготовлен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- генерального плана Краснослудского сельского поселения, утвержденного Решением совета депутатов Краснослудского сельского поселения от 20.12.2013. № 21.

- Постановление главы Краснослудского сельского поселения от 07.02.2014 № 11 «О подготовке документации по планировке территории»

- Технических условий инженерного обеспечения объекта.

- Топографического плана М 1:500, подготовленного ООО «ПСК ФриВэй» в июне 2013г.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК 59. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ПСК ФриВэй» в июне 2013г.

- правил землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения, утвержденных Решением совета депутатов Краснослудского сельского поселения от 19.06.2014. № 139.

1.2 Цель разработки проекта:

2. Установление правового регулирования земельных участков.
3. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
4. Определение и становление границ сервитутов.
5. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.2.1. Основными задачами по разработке проекта планировки являются:

1. Утвержденный проект планировки.
2. Информация об установленных сервитутов и иных обременениях.
3. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтённых (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

									Лист
								16-12-2012	
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.2.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных участников на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.2.4. Структура территории, образуемая в результате межевания

В районе выполнения работ предполагается строительство автомобильной дороги.

В административном отношении участок изысканий находится на территории Краснослудского сельского поселения, Добрянского района, Пермского края, в кадастровых кварталах 59:18:3630202., 59:18:0420101., 59:18:3670101., 59:18:0440101.

1.2.5. Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке расположены

1. Существующие автодороги.
2. Существующие водопроводы.
3. Существующие ЛЭП.
4. Существующие газопроводы.

1.3 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Реконструкция автомобильной дороги «Пермь-Березники»-Гари».

						16-12-2012		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Инженер						Стадия	Лист	Листов
Зав.гр.						ПД	1	
л. спец.						ООО «Проект Престиж»		
Нач.отд.								

Для размещения линейного объекта – реконструируемой автомобильной дороги, необходимо произвести выкуп земельных участков.

1.3.1. Параметры проектируемых земельных участков:

Протяженность проектируемого участка – 13,2 км.

Размер земельного участка, предоставленный для полосы отвода, составляет 20,4 га (земельный участок с кадастровым номером 59:18:0000000:14).

Размер земельного участка, необходимый для отвода с последующим выкупом в постоянное (бессрочное) пользование под автомобильную дорогу, составляет 0,63 га.

Размер земельного участка, расположенный на свободной муниципальной земле, составляет 9,3 га, в т.ч. **2,46** га – земли промышленности и **6,86** га – земли населенных пунктов.

Общий размер земельного участка, необходимый для полосы отвода, составляет **30,35 га**.

В связи с принятием органом кадастрового учета решения о приостановке осуществления кадастрового учета, сообщая следующее.

Данный проект используется для подготовки межевого плана с целью образования трех земельных участков в границах населенных: д.Бобки, д.Боровково и д.Гари Краснослудского сельского поселения. В Проекте указана общая площадь земельных участков образуемых в населенных пунктах из земель находящихся в государственной собственности равная **6,86** га, в т.ч.: в д.Бобки – 48325 кв.м (4,8 га), в д.Боровково – 9019 кв.м (0,9 га) и в д.Гари – 11241 кв.м (1,12 га).

Образуемые земельные участки, в соответствии с правилами землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Краснослудского сельского поселения от 19.06.2014 № 39, расположен в территориальной зоне Т-2 – зона объектов автомобильного транспорта. Вид разрешенного использования выбран из основных видов разрешенного использования предусмотренных в данной территориальной зоне – «автомобильная дорога».

Кроме того Проектом предусматривается подготовка межевого плана по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 59:18:0000000:14 и земель находящихся в государственной собственности площадью **2,46** га.

Проектируемая автомобильная дорога частично расположена на землях:

№ п/п	Номер земельного участка, адрес	Площадь, кв.м	Примечание
-------	---------------------------------	---------------	------------

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	16-12-2012	Лист

1	59:18:3630201:2295	12	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения гражданами садоводства
2	59:18:3630201:803	68	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства
3	59:18:0420101:124	707	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ЛПХ
4	59:18:3630202:682	35	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельхозпроизводства
5	59:18:3630201:2256	36	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения гражданами садоводства и огородничества
6	59:18:3630201:2254	12	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения гражданами садоводства
7	59:18:3630202:340	255	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ЛПХ
8	59:18:3630201:2257	65	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения гражданами садоводства
9	59:18:3630202:331	1100	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества
10	59:18:3630202:2779	57	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения ЛПХ
11	59:18:3630202:621	185	Земли с/х для сельхозпроизводства
12	59:18:3630202:333	139	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ЛПХ
13	59:18:3630202:337	396	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ЛПХ
14	59:18:3630202:2780	230	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использования: для ведения ЛПХ

						16-12-2012	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

15	59:18:3630202:620	712	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельхозпроизводства
16	59:18:3630202:2323	268	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: садоводство
17	59:18:3630202:622	250	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельхозпроизводства
18	59:18:3630202:2324	309	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: садоводство
19	59:18:3630202:2788	343	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ЛПХ
20	59:18:0420202:147	304	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ЛПХ
21	59:18:3630202:248	25	Категория земель: земли сельскохозяйственного
22	59:18:0430101:91	16	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ЛПХ
23	59:18:3630202:372	284	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ЛПХ
24	59:18:3630201:783	102	Категория земель: земли поселений(населенных пунктов), разрешенное использование: для жилищного строительства
25	59:18:0440101:266	99	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть)
26	59:18:3630201:875	19	Категория земель: земли поселений(населенных пунктов), разрешенное использование: для жилищного строительства
27	59:18:0440101:260	253	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть)
	ИТОГО	6281 (0,63га)	
28	59:18:0420101:3У1 Пермский край, Краснослудское с/п, д.Бобки	48325	Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: автомобильная дорога
29	59:18:0430101:3У1	9019	Категория земель: земли населенных пунк-

						16-12-2012	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

	Пермский край, Краснослудское с/п, д.Боровково		тов, разрешенное использование: автомобильная дорога
30	59:18:0410101:3У1 Пермский край, Краснослудское с/п, д.Гари	11241	Категория земель: земли населенных пунк- тов, разрешенное использование: автомобильная дорога
	ИТОГО	6,86 га	
31	59:18:0000000:3У1 Пермский край, Краснослудское с/п	24600 (2,46 га)	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещани- я, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, зе- мель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Многоконтурный земельный участок, нахо- дящийся в государственной собственности, который будет участвовать в перераспреде- лении с земельным участком с кадастровым номером 59:18:0000000:14
32	59:18:0000000:14	20,4 га	
	ИТОГО:	30,35 га	

Данные участки необходимы для отвода с последующим выкупом в по-
стоянное (бессрочное) пользование под автомобильную дорогу. администра-
ция Добрянского муниципального района заключила договор №294.1/Н-13 от
01.08.2013 г., ООО «МВМ-Оценка» для оценки земельных участков (27 шт.)
расположенных в Добрянском муниципальном районе Пермского края.

1.3.2. Формирование красных линий

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют по-
стоянную ширину в условиях сложившейся жилой застройки с учетом ин-
тересов владельцев земельных участков.

									Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

16-12-2012

1.3.3 Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка

Номер точки	Координаты, X,Y
1	540832.68,2241996.91
2	540817.73,2242034.79
3	540827.83,2242038.07
4	540824.69,2242049.95
5	540811.58,2242073.82
6	540772.81,2242176.35
7	540739.17,2242288.28
8	540709.76,2242386.22
9	540674.51,2242496.50
10	540656.88,2242538.48
11	540640.12,2242562.70
12	540619.98,2242596.75
13	540606.42,2242629.06
14	540595.20,2242672.20
15	540589.71,2242727.17
16	540580.90,2242813.65
17	540580.67,2242856.76
18	540571.43,2242894.29
19	540544.22,2242952.29
20	540415.64,2243073.49
21	540293.45,2243208.44
22	540249.69,2243279.56
23	540225.75,2243336.44
24	540226.64,2243631.80
25	540232.64,2243783.99
26	540229.96,2243805.47
27	540211.88,2243845.41
28	540202.22,2243862.61
29	540190.47,2243882.52
30	540159.43,2243935.20
31	540149.59,2243951.93
32	540133.18,2243977.16
33	540110.86,2244011.48
34	540081.67,2244058.89
35	540054.76,2244100.80
36	540050.28,2244107.75
37	540037.37,2244139.51
38	540023.46,2244183.18

						16-12-2012	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

39	540009.65,2244213.85
40	539998.23,2244283.68
41	539994.66,2244301.17
42	539970.36,2244420.14
43	539946.08,2244538.94
44	539907.65,2244727.06
45	539892.38,2244801.81
46	539883.24,2244848.53
47	539872.23,2244903.77
48	539870.47,2244912.59
49	539846.49,2244967.34
50	539799.52,2245022.80
51	539772.92,2245039.01
52	539730.78,2245070.70
53	539644.36,2245099.83
54	539532.59,2245179.74
55	539529.63,2245174.28
56	539524.13,2245177.33
57	539527.25,2245183.05
58	539415.51,2245274.89
59	539342.83,2245356.23
60	539263.94,2245453.22
61	539233.11,2245492.59
62	539201.07,2245533.51
63	539203.60,2245535.88
64	539182.92,2245568.34
65	539165.79,2245606.19
66	539151.92,2245647.41
67	539146.14,2245646.84
68	539109.45,2245798.05
69	539100.01,2245858.44
70	539095.24,2245856.36
71	539093.95,2245899.45
72	539091.10,2245994.55
73	539089.38,2246065.68
74	539088.51,2246101.60
75	539081.27,2246219.73
76	539073.56,2246219.14
77	539069.12,2246264.78
78	539065.22,2246304.78
79	539061.58,2246342.28

						16-12-2012	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

80	539060.51,2246353.31
81	539036.04,2246491.90
82	539041.21,2246493.11
83	539039.08,2246543.97
84	539044.12,2246585.24
85	539053.40,2246619.16
86	539048.27,2246623.41
87	539067.41,2246671.97
88	539072.74,2246685.56
89	539073.83,2246700.10
90	539077.54,2246727.10
91	539079.55,2246741.77
92	539080.78,2246793.30
93	539082.94,2246822.13
94	539085.23,2246848.81
95	539087.62,2246876.47
96	539088.34,2246884.88
97	539089.66,2246925.90
98	539098.95,2246936.80
99	539114.94,2246954.62
100	539164.36,2246986.47
101	539188.99,2247002.84
102	539189.56,2247007.99
103	539197.11,2247012.50
104	539209.39,2247019.85
105	539240.43,2247048.36
106	539267.56,2247073.28
107	539287.70,2247084.91
108	539296.34,2247088.30
109	539308.48,2247087.40
110	539317.00,2247086.78
111	539348.04,2247084.48
112	539381.05,2247083.96
113	539384.42,2247092.06
114	539414.46,2247079.55
115	539472.07,2247057.63
116	539470.26,2247051.87
117	539488.63,2247048.96
118	539511.49,2247052.06
119	539526.02,2247058.83
120	539534.91,2247065.60

						16-12-2012	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

121	539535.88,2247070.18
122	539543.14,2247083.14
123	539549.40,2247081.91
124	539556.93,2247098.97
125	539582.85,2247138.08
126	539602.21,2247167.30
127	539624.51,2247195.68
128	539649.87,2247220.87
129	539650.48,2247223.97
130	539664.28,2247237.52
131	539667.21,2247236.50
132	539686.08,2247249.94
133	539686.08,2247249.94
134	539752.71,2247319.61
135	539783.37,2247340.33
136	539780.50,2247345.98
137	539796.87,2247352.20
138	539818.00,2247360.42
139	539836.80,2247364.40
140	539837.83,2247361.27
141	539910.35,2247373.97
142	539928.59,2247379.01
143	539940.52,2247384.48
144	539953.29,2247395.27
145	539978.96,2247414.19
146	540018.92,2247483.48
147	540013.62,2247487.03
148	540019.31,2247495.51
149	540021.96,2247493.73
150	540025.54,2247499.06
151	540022.88,2247500.84
152	540032.79,2247515.64
153	540035.29,2247513.97
154	540050.69,2247543.14
155	540063.37,2247563.10
156	540102.09,2247608.05
157	540191.14,2247692.69
158	540207.04,2247705.97
159	540217.41,2247733.23
160	540216.35,2247757.96
161	540209.96,2247773.11

						16-12-2012	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

162	540123.69,2247876.27
163	540119.18,2247872.01
164	540084.90,2247912.23
165	539972.36,2247981.71
166	539903.01,2248031.92
167	539894.24,2248043.12
168	539887.79,2248055.25
169	539879.02,2248087.45
170	539871.67,2248113.82
171	539868.56,2248112.82
172	539865.48,2248122.34
173	539868.03,2248123.16
174	539868.92,2248127.96
175	539817.51,2248195.49
176	539798.74,2248242.78
177	539798.64,2248304.08
178	539803.95,2248324.26
179	539825.34,2248351.62
180	539882.81,2248392.91
181	539914.46,2248410.87
182	540022.03,2248500.52
183	540038.93,2248526.01
184	540041.64,2248542.65
185	540042.64,2248554.08
186	540037.33,2248576.94
187	540033.06,2248584.48
188	540003.89,2248625.12
189	539977.81,2248660.31
190	539968.54,2248672.95
191	539935.59,2248708.28
192	539831.10,2248801.13
193	539829.21,2248800.04
194	539763.44,2248855.08
195	539766.98,2248859.70
196	539743.03,2248876.66
197	539722.14,2248889.68
198	539688.37,2248907.55
199	539654.61,2248922.74
200	539635.41,2248929.70
201	539596.59,2248940.53
202	539509.80,2248964.76

						16-12-2012	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

203	539508.28,2248962.14
204	539460.11,2248975.85
205	539450.34,2248978.33
206	539409.25,2248988.75
207	539409.06,2248997.95
208	539284.12,2249016.21
209	539149.55,2249025.04
210	539149.19,2249019.09
211	539091.26,2249020.32
212	539050.89,2249022.55
213	539007.12,2249025.95
214	538991.15,2249027.36
215	538951.40,2249032.39
216	538932.69,2249035.40
217	538902.70,2249040.50
218	538857.55,2249049.34
219	538823.17,2249058.64
220	538825.32,2249064.06
221	538806.54,2249069.30
222	538727.08,2249107.48
223	538624.86,2249158.70
224	538583.74,2249179.31
225	538473.01,2249234.58
226	538470.41,2249228.38
227	538425.12,2249250.64
228	538410.75,2249257.75
229	538399.14,2249263.74
230	538387.34,2249268.97
231	538375.51,2249274.56
232	538342.42,2249286.17
233	538334.90,2249287.85
234	538286.86,2249305.43
235	538160.70,2249371.42
236	538128.92,2249387.81
237	538076.68,2249415.76
238	538057.34,2249425.52
239	538059.41,2249431.29
240	537983.74,2249467.50
241	537893.15,2249496.10
242	537857.97,2249498.83
243	537824.30,2249500.98

						16-12-2012	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

244	537810.11,2249501.88
245	537765.18,2249502.00
246	537735.38,2249502.06
247	537705.59,2249502.11
248	537675.81,2249502.61
249	537645.81,2249503.57
250	537615.33,2249504.54
251	537612.65,2249504.63
252	537583.56,2249508.10
253	537549.71,2249512.15
254	537506.75,2249517.37
255	537455.77,2249520.20
256	537450.45,2249520.47
257	537447.77,2249519.75
258	537421.56,2249512.68
259	537372.33,2249499.41
260	537337.82,2249487.32
261	537327.31,2249484.12
262	537324.35,2249485.14
263	537319.98,2249485.30
264	537298.62,2249526.86
265	537280.36,2249565.31
266	537268.72,2249593.70
267	537256.10,2249622.49
268	537236.56,2249665.77
269	537232.74,2249674.15
270	537229.56,2249672.73
271	537226.13,2249680.21
272	537228.39,2249681.26
273	537222.31,2249692.74
274	537201.53,2249740.09
275	537198.54,2249738.84
276	537194.62,2249748.03
277	537194.72,2249755.11
278	537184.26,2249780.69
279	537176.10,2249800.93
280	537165.22,2249819.28
281	537127.70,2249905.28
282	537110.55,2249931.26
283	537104.58,2249943.83
284	537095.85,2249961.81

								16-12-2012	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

285	537092.18,2249968.16
286	537067.72,2250003.04
287	537035.29,2250035.88
288	536995.80,2250071.86
289	536981.02,2250084.70
290	536938.98,2250121.25
291	536888.64,2250165.02
292	536848.38,2250207.47
293	536828.39,2250230.21
294	536800.64,2250261.42
295	536739.93,2250328.92
296	536705.24,2250367.60
297	536687.54,2250388.22
298	536666.86,2250412.32
299	536662.67,2250417.20
300	536644.47,2250431.32
301	536637.34,2250436.86
302	536596.86,2250453.96
303	536578.73,2250461.61
304	536562.70,2250467.21
305	536496.93,2250490.19
306	536486.49,2250502.01
307	536347.85,2250549.87
308	536343.48,2250545.51
309	536330.74,2250550.14
310	536324.57,2250553.60
311	536309.83,2250561.88
312	536233.32,2250581.74
313	536185.29,2250593.09
314	536161.05,2250595.17
315	536134.08,2250591.10
316	536114.69,2250582.39
317	536100.60,2250572.08
318	536111.30,2250570.46
319	536075.86,2250535.56
320	536070.46,2250540.82
321	536012.27,2250466.47
322	535973.36,2250418.48
323	535974.60,2250417.52
324	535953.21,2250391.99
325	535932.40,2250366.85

						16-12-2012	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

326	535934.15,2250365.55
327	535927.44,2250356.06
328	535915.10,2250335.45
329	535898.85,2250316.32
330	535911.66,2250303.28
331	535922.01,2250317.61
332	535927.99,2250322.81
333	535943.29,2250347.88
334	535941.14,2250353.49
335	535945.68,2250360.32
336	535954.37,2250366.42
337	535973.42,2250387.62
338	535993.09,2250409.51
339	536000.36,2250412.31
340	536118.70,2250549.49
341	536138.87,2250561.10
342	536151.92,2250566.46
343	536178.36,2250565.06
344	536193.03,2250560.29
345	536208.10,2250558.18
346	536267.18,2250549.94
347	536300.95,2250539.93
348	536323.74,2250533.06
349	536363.11,2250520.82
350	536388.28,2250512.79
351	536410.86,2250505.57
352	536458.45,2250480.27
353	536498.70,2250465.69
354	536511.04,2250468.79
355	536579.08,2250444.17
356	536573.66,2250439.69
357	536609.73,2250424.03
358	536632.41,2250408.09
359	536654.52,2250386.01
360	536657.31,2250388.32
361	536661.21,2250385.06
362	536673.35,2250372.88
363	536724.18,2250315.71
364	536745.23,2250292.03
365	536742.62,2250287.68
366	536746.56,2250283.16

						16-12-2012	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

367	536751.02,2250284.85
368	536772.58,2250259.40
369	536780.99,2250243.87
370	536781.67,2250237.44
371	536846.03,2250162.18
372	536913.14,2250105.90
373	536919.03,2250104.90
374	536954.96,2250070.55
375	536979.38,2250047.08
376	537026.32,2250008.33
377	537072.66,2249959.09
378	537078.89,2249952.68
379	537090.96,2249940.91
380	537101.49,2249921.66
381	537116.97,2249886.86
382	537128.52,2249860.27
383	537140.37,2249832.90
384	537153.26,2249806.33
385	537196.36,2249714.05
386	537199.65,2249700.71
387	537209.31,2249681.16
388	537219.25,2249657.57
389	537233.28,2249629.32
390	537242.97,2249615.21
391	537262.34,2249571.01
392	537291.88,2249505.45
393	537313.29,2249463.76
394	537330.60,2249461.09
395	537330.70,2249470.14
396	537376.11,2249483.57
397	537415.78,2249492.99
398	537459.26,2249500.19
399	537468.36,2249500.48
400	537478.19,2249500.44
401	537516.52,2249497.49
402	537562.48,2249491.46
403	537563.98,2249485.98
404	537664.67,2249478.18
405	537662.44,2249486.53
406	537689.82,2249485.70
407	537694.69,2249485.90

						16-12-2012	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

408	537801.50,2249486.50
409	537834.94,2249484.66
410	537873.26,2249477.50
411	537880.02,2249475.48
412	537911.61,2249466.04
413	537914.54,2249465.73
414	537957.98,2249452.18
415	538077.93,2249396.95
416	538113.44,2249378.08
417	538111.95,2249373.19
418	538263.16,2249291.78
419	538265.70,2249289.65
420	538313.67,2249268.29
421	538385.28,2249242.57
422	538386.30,2249249.70
423	538465.33,2249212.92
424	538488.62,2249202.45
425	538563.76,2249166.02
426	538594.74,2249150.47
427	538631.54,2249131.64
428	538653.03,2249120.96
429	538680.88,2249106.74
430	538679.06,2249100.69
431	538776.90,2249053.93
432	538797.43,2249043.25
433	538848.97,2249026.68
434	538947.92,2249007.80
435	538990.84,2249003.19
436	539068.57,2248998.52
437	539068.80,2249001.03
438	539226.82,2248993.08
439	539286.08,2248988.40
440	539358.64,2248977.93
441	539426.89,2248963.22
442	539509.11,2248940.09
443	539618.14,2248907.02
444	539704.60,2248869.94
445	539716.49,2248865.33
446	539741.63,2248841.29
447	539770.55,2248819.88
448	539807.53,2248788.30

						16-12-2012	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

449	539896.17,2248709.56
450	539932.72,2248672.41
451	539983.58,2248610.98
452	540007.15,2248577.39
453	540012.51,2248561.45
454	540011.23,2248542.25
455	540000.62,2248522.34
456	539894.65,2248439.56
457	539850.14,2248403.86
458	539817.93,2248380.17
459	539788.42,2248352.54
460	539779.08,2248330.69
461	539778.71,2248330.84
462	539773.21,2248311.60
463	539771.69,2248299.66
464	539772.16,2248260.95
465	539772.75,2248256.27
466	539775.74,2248235.29
467	539790.45,2248198.22
468	539800.04,2248202.56
469	539811.91,2248193.33
470	539846.06,2248120.48
471	539836.52,2248117.33
472	539852.75,2248081.96
473	539864.25,2248067.67
474	539869.02,2248069.26
475	539871.78,2248061.74
476	539867.03,2248060.14
477	539869.78,2248053.29
478	539882.99,2248014.22
479	539922.57,2247991.10
480	539932.11,2247983.14
481	539933.84,2247985.07
482	539940.72,2247979.34
483	539941.48,2247979.85
484	539950.57,2247971.79
485	540004.03,2247935.46
486	540076.11,2247886.40
487	540138.21,2247822.71
488	540163.10,2247792.42
489	540194.54,2247743.04

						16-12-2012	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

490	540193.41,2247737.42
491	540183.61,2247719.83
492	540170.33,2247704.27
493	540160.24,2247695.59
494	540146.86,2247680.72
495	540131.64,2247665.07
496	540127.47,2247659.23
497	540115.69,2247647.57
498	540099.65,2247629.13
499	540092.78,2247622.45
500	540082.42,2247610.11
501	540081.86,2247610.99
502	540067.45,2247593.86
503	540029.21,2247543.08
504	539986.02,2247471.11
505	539974.04,2247447.66
506	539956.71,2247429.78
507	539935.76,2247414.16
508	539907.15,2247402.79
509	539857.06,2247393.15
510	539856.86,2247394.33
511	539792.35,2247372.59
512	539749.50,2247346.76
513	539743.87,2247343.71
514	539701.41,2247299.98
515	539676.93,2247276.64
516	539627.10,2247235.20
517	539600.87,2247209.36
518	539581.30,2247186.24
519	539538.83,2247110.84
520	539531.50,2247101.02
521	539512.28,2247085.86
522	539494.19,2247078.51
523	539469.10,2247083.03
524	539466.05,2247076.96
525	539446.10,2247083.79
526	539425.22,2247092.69
527	539410.70,2247099.73
528	539391.58,2247107.46
529	539385.85,2247109.48
530	539383.37,2247111.30

						16-12-2012	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

531	539363.19,2247117.47
532	539343.60,2247116.69
533	539291.56,2247107.61
534	539237.31,2247071.57
535	539225.89,2247062.47
536	539213.50,2247052.60
537	539180.56,2247028.65
538	539148.94,2247007.63
539	539119.78,2246989.06
540	539096.44,2246970.89
541	539079.12,2246950.61
542	539069.76,2246924.48
543	539066.17,2246883.43
544	539065.58,2246829.10
545	539065.06,2246801.84
546	539064.57,2246775.91
547	539061.25,2246732.46
548	539051.45,2246687.49
549	539037.82,2246647.74
550	539022.93,2246607.15
551	539017.12,2246588.80
552	539011.92,2246562.63
553	539010.85,2246539.78
554	539012.12,2246520.86
555	539017.94,2246473.96
556	539031.85,2246408.44
557	539038.78,2246366.11
558	539045.04,2246327.92
559	539051.82,2246259.53
560	539055.83,2246218.97
561	539059.41,2246176.91
562	539060.77,2246160.89
563	539065.14,2246091.76
564	539064.94,2246051.96
565	539064.88,2246032.11
566	539065.54,2245997.81
567	539067.39,2245964.76
568	539069.54,2245934.23
569	539071.41,2245910.06
570	539073.75,2245880.34
571	539076.30,2245844.57

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

16-12-2012

Лист

572	539072.21,2245836.45
573	539076.23,2245812.37
574	539080.44,2245818.34
575	539086.25,2245793.29
576	539094.65,2245757.09
577	539126.14,2245651.05
578	539141.76,2245605.10
579	539156.73,2245565.64
580	539159.31,2245558.82
581	539190.11,2245513.01
582	539223.29,2245468.37
583	539216.79,2245466.90
584	539266.98,2245406.53
585	539288.40,2245383.82
586	539296.18,2245375.57
587	539316.49,2245354.03
588	539330.50,2245333.42
589	539336.91,2245324.00
590	539360.16,2245296.23
591	539371.83,2245285.80
592	539433.45,2245231.24
593	539481.81,2245189.10
594	539506.23,2245169.99
595	539517.52,2245161.16
596	539534.74,2245149.60
597	539562.67,2245130.86
598	539599.52,2245104.24
599	539632.44,2245064.19
600	539692.47,2245057.43
601	539731.95,2245038.16
602	539738.95,2245034.75
603	539777.20,2245006.76
604	539806.99,2244977.19
605	539837.76,2244923.65
606	539854.87,2244884.33
607	539870.38,2244810.00
608	539883.35,2244748.04
609	539898.68,2244671.34
610	539911.68,2244609.10
611	539915.58,2244590.44
612	539934.54,2244499.55

						16-12-2012	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

613	539949.60,2244428.08
614	539968.90,2244333.61
615	539993.98,2244190.29
616	540023.40,2244100.86
617	540128.02,2243943.93
618	540195.82,2243820.52
619	540200.30,2243799.92
620	540202.13,2243765.56
621	540204.27,2243731.93
622	540195.87,2243403.94
623	540202.34,2243344.56
624	540224.90,2243285.67
625	540217.48,2243283.85
626	540220.73,2243277.22
627	540225.60,2243278.41
630	540243.45,2243244.99
631	540273.67,2243197.10
632	540305.36,2243158.15
633	540397.01,2243060.32
634	540472.98,2242989.70
635	540513.07,2242952.61
636	540534.62,2242925.72
637	540529.55,2242923.38
638	540544.02,2242900.41
639	540550.78,2242878.10
640	540558.37,2242732.92
641	540567.80,2242655.07
642	540581.97,2242603.03
643	540607.77,2242560.12
644	540609.48,2242555.91
645	540613.38,2242550.92
646	540625.91,2242530.91
647	540641.58,2242505.90
648	540651.96,2242498.36
649	540660.96,2242478.17
650	540663.44,2242472.58
651	540672.84,2242443.94
652	540682.20,2242415.41
653	540679.36,2242414.65
654	540722.67,2242272.03
655	540725.00,2242272.86

						16-12-2012	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

656	540738.07,2242229.63
657	540769.09,2242128.43
658	540782.64,2242085.59
659	540799.40,2242032.60
660	540801.11,2242027.20
661	540801.25,2242024.86
662	540816.81,2241985.52

						16-12-2012			Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

1.3.4. Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей и автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

1.4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

1.4.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки:

№	Наименование	Ед.изм	количество
1	Протяженность	м	13111,9
	Территория в границах проекта, всего:	га	30,35
	в т.ч территория, предоставленная для полосы отвода	га	29,72
	территория необходимый для отвода с последующим выкупом в постоянное (бессрочное) пользование под автомобильную дорогу	га	0,63

							16-12-2012	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

2.1 Постановление главы Добрянского муниципального района.

Администрация Красностудского сельского поселения
Добрянского муниципального района
Пермского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

в. Залесная

07.02.2014

№ 11

О подготовке проекта планировки

В соответствии со ст. 4 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие градостроительного кодекса РФ», в соответствии с п.1, 2, 16 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, статьями 7, 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления главы «О подготовке проекта планировки» от 23.01.2014 № 6, руководствуясь статьями 6 Устава Красностудского сельского поселения, на основании ходатайства Муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства» от 30.01.2014 № ССД-01-01-10-4, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. МКУ «Управление капитального строительства», обеспечить по согласованию подготовку документации по планировке территории для строительства линейного объекта капитального строительства «Реконструкция автомобильной дороги «Пермь-Березники» - Гарь» Добрянского муниципального района, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский район, Красностудское сельское поселение.

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения

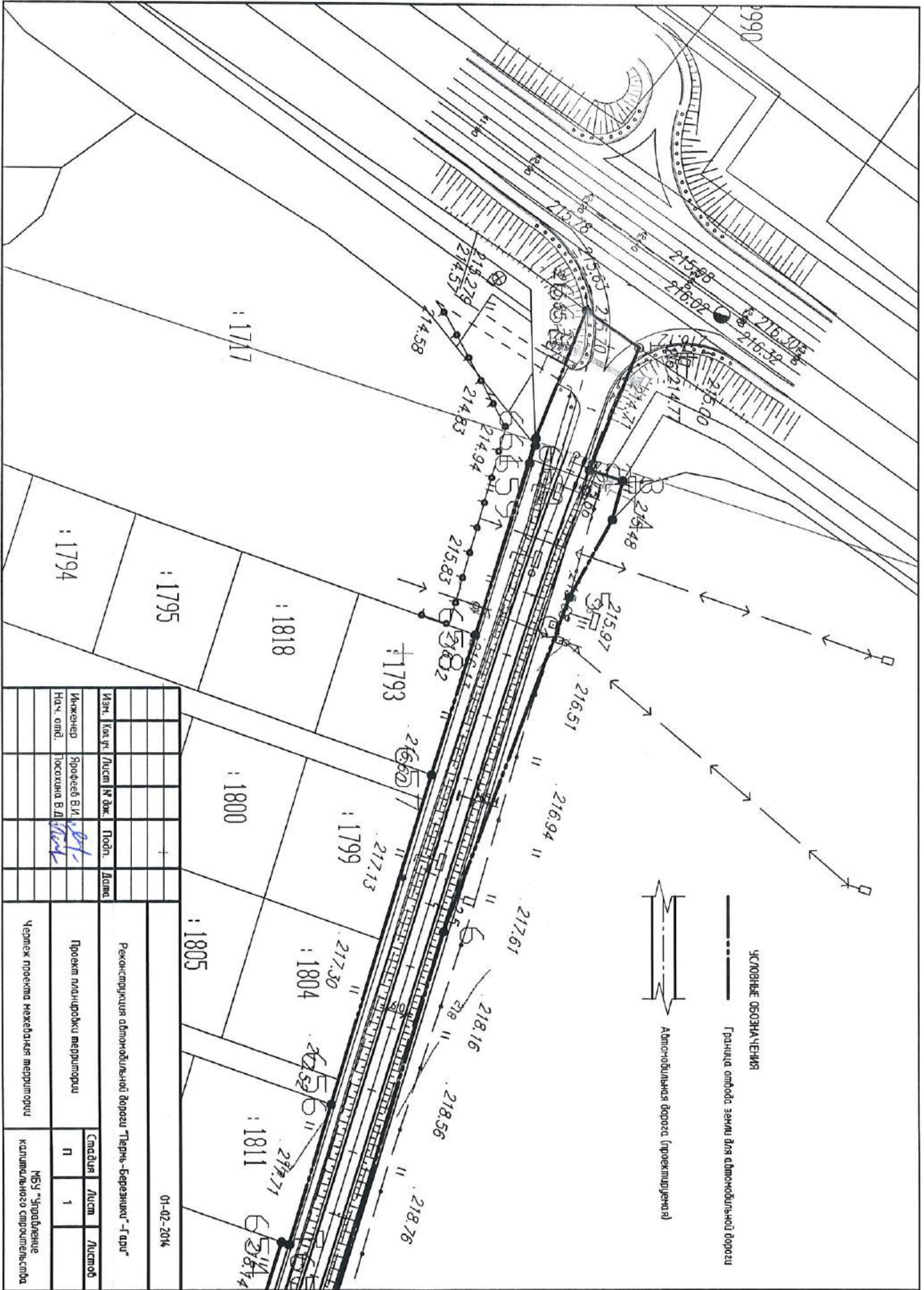


Э.Р. Нефедова

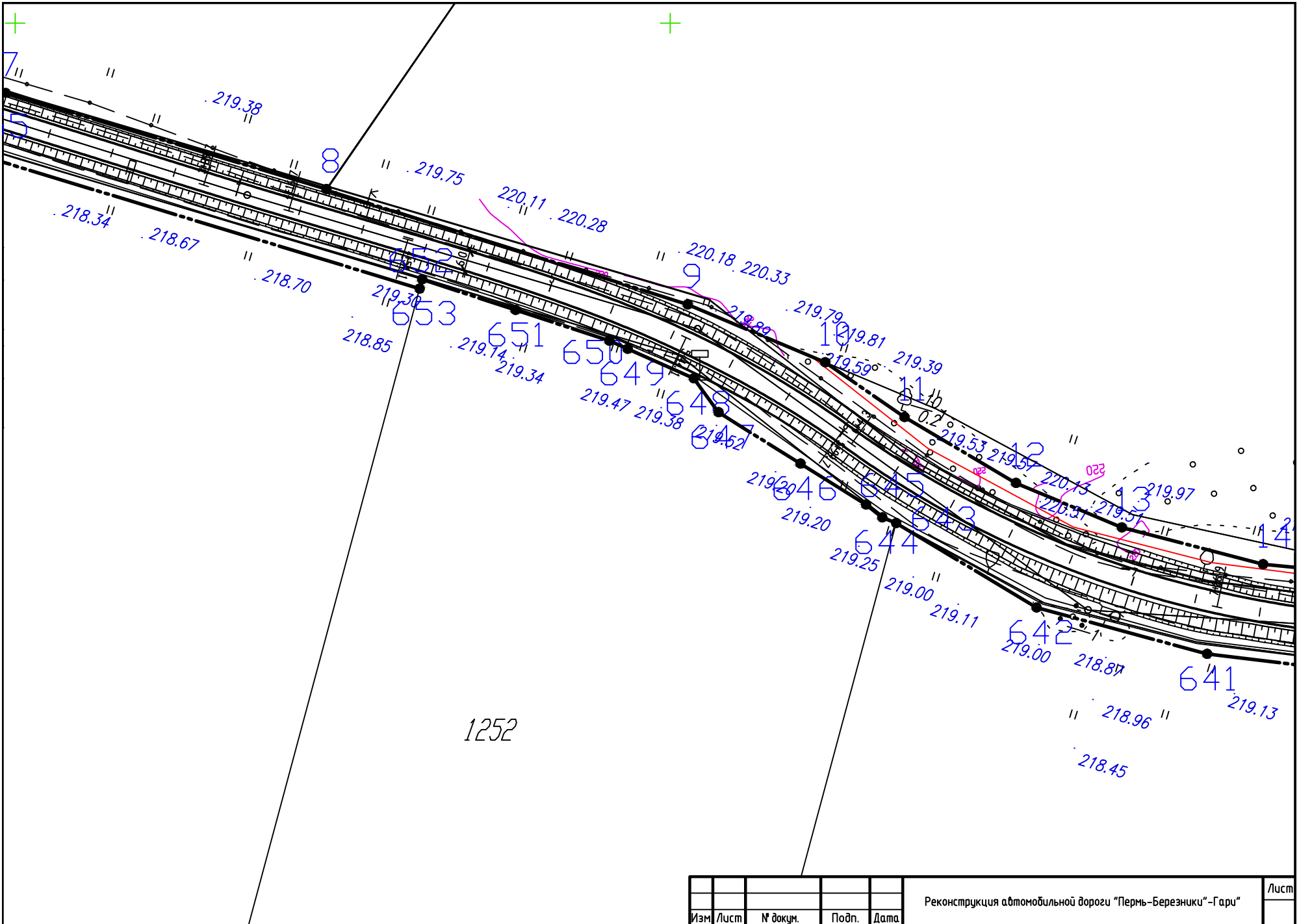
									Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			16-12-2012	

3 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

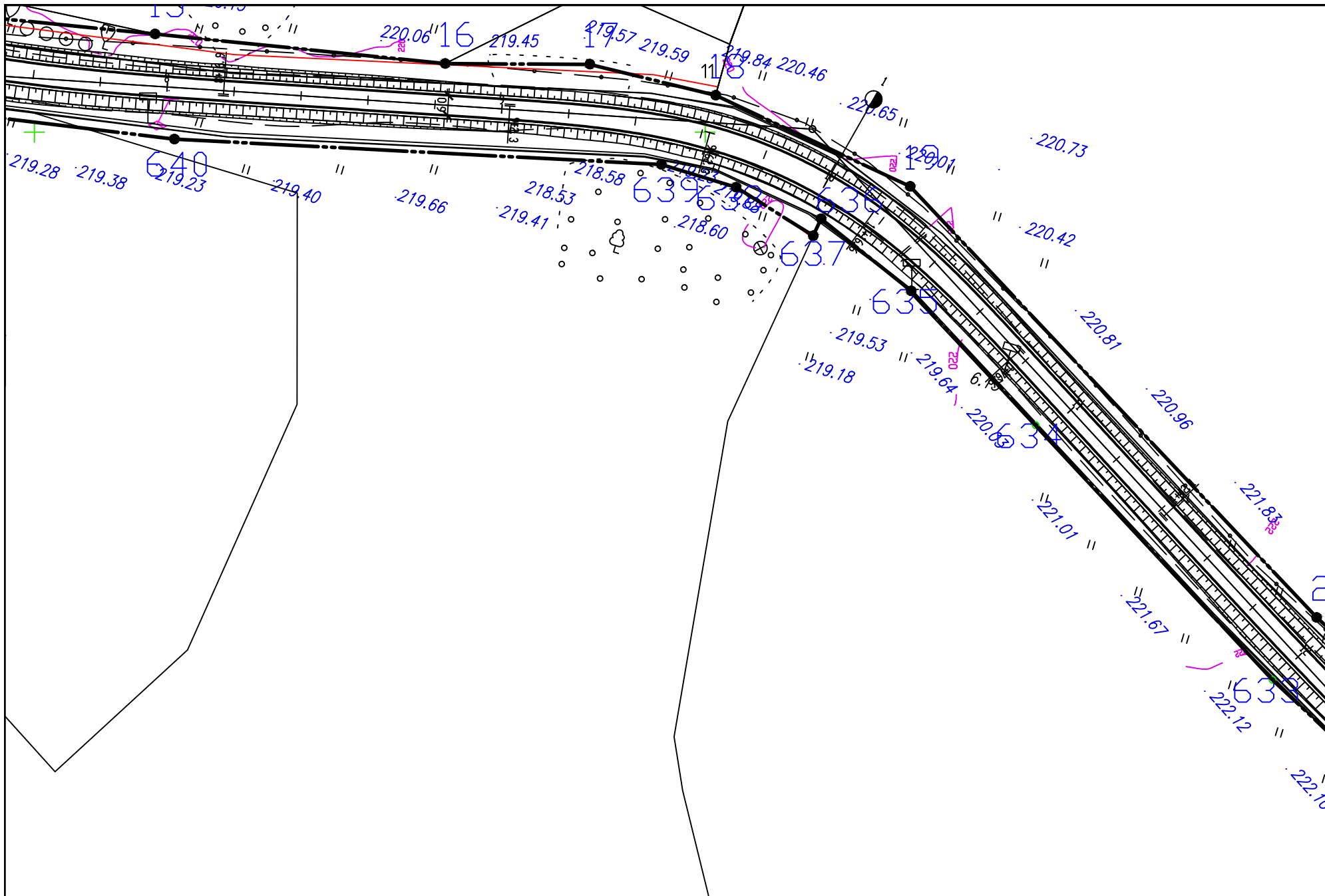
									Лист
								16-12-2012	
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				



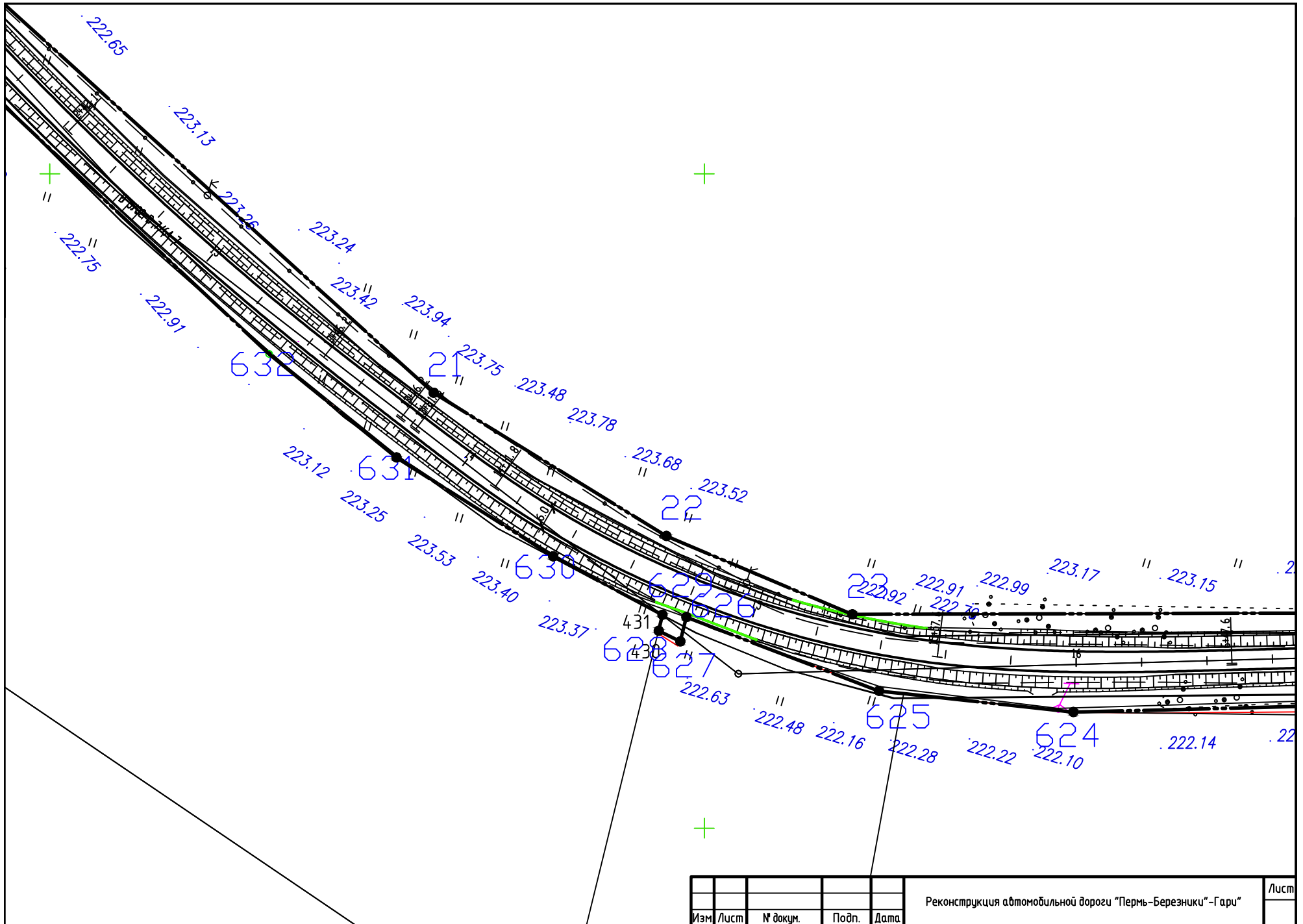
Матр.		Кат. ун.	Листы	№ док.	Подп.	Листы	01-02-2014		
Инженер		Сподеев В.И.					Реконструкция автомобильной дорожки "Терки-Бережники" - "Гру"		
Нач. отд.		Посохица В.Д.					Проект планировки территории		
							Чертеж проекта некапитальной территории		
							МБУ "Управление капитального строительства"		
							См. табл.		
							лп 1		
							Листов		



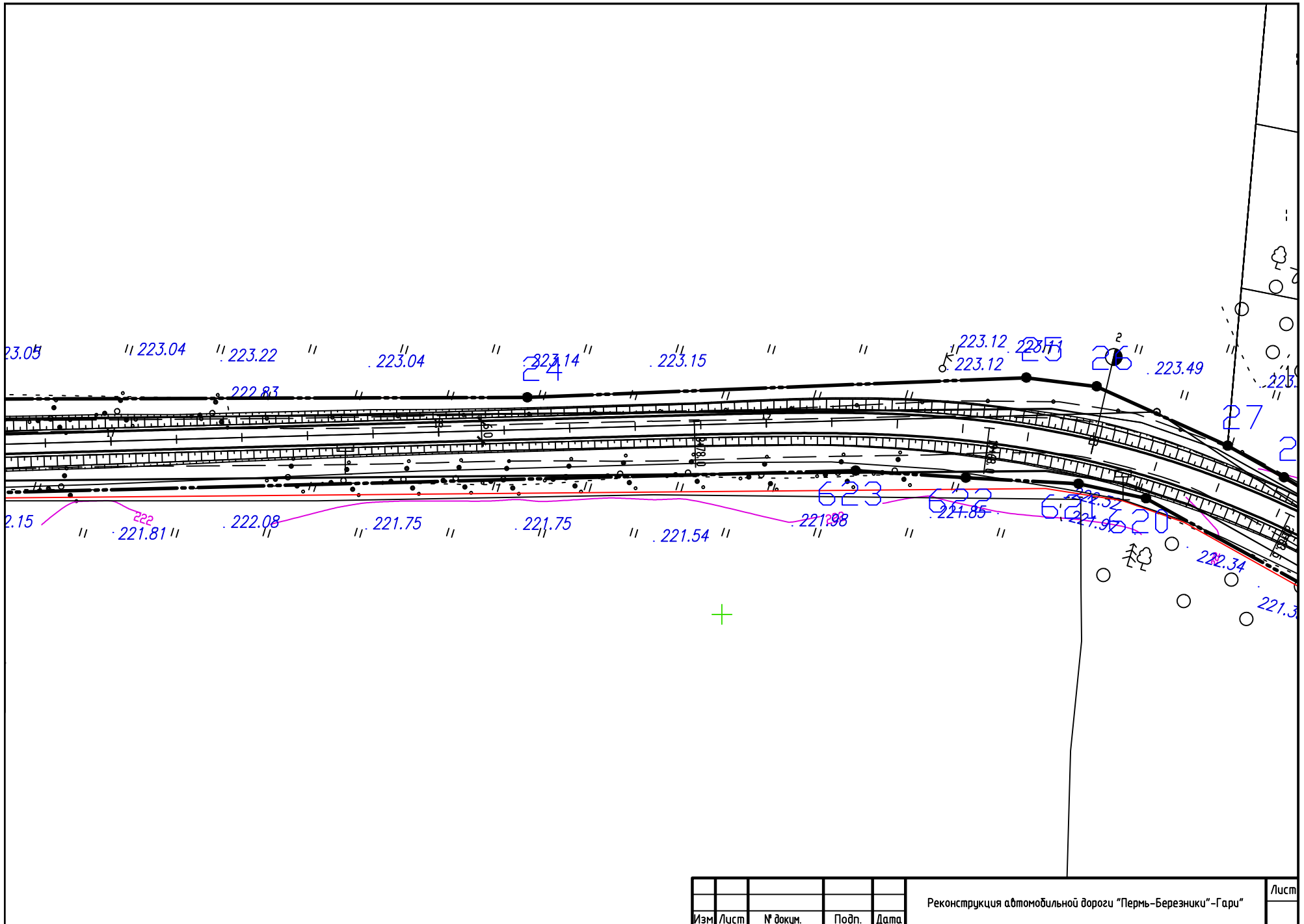
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Реконструкция автомобильной дороги "Пермь-Березники"-Гари	Лист



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Реконструкция автомобильной дороги "Пермь-Березники"-Гари	Лист



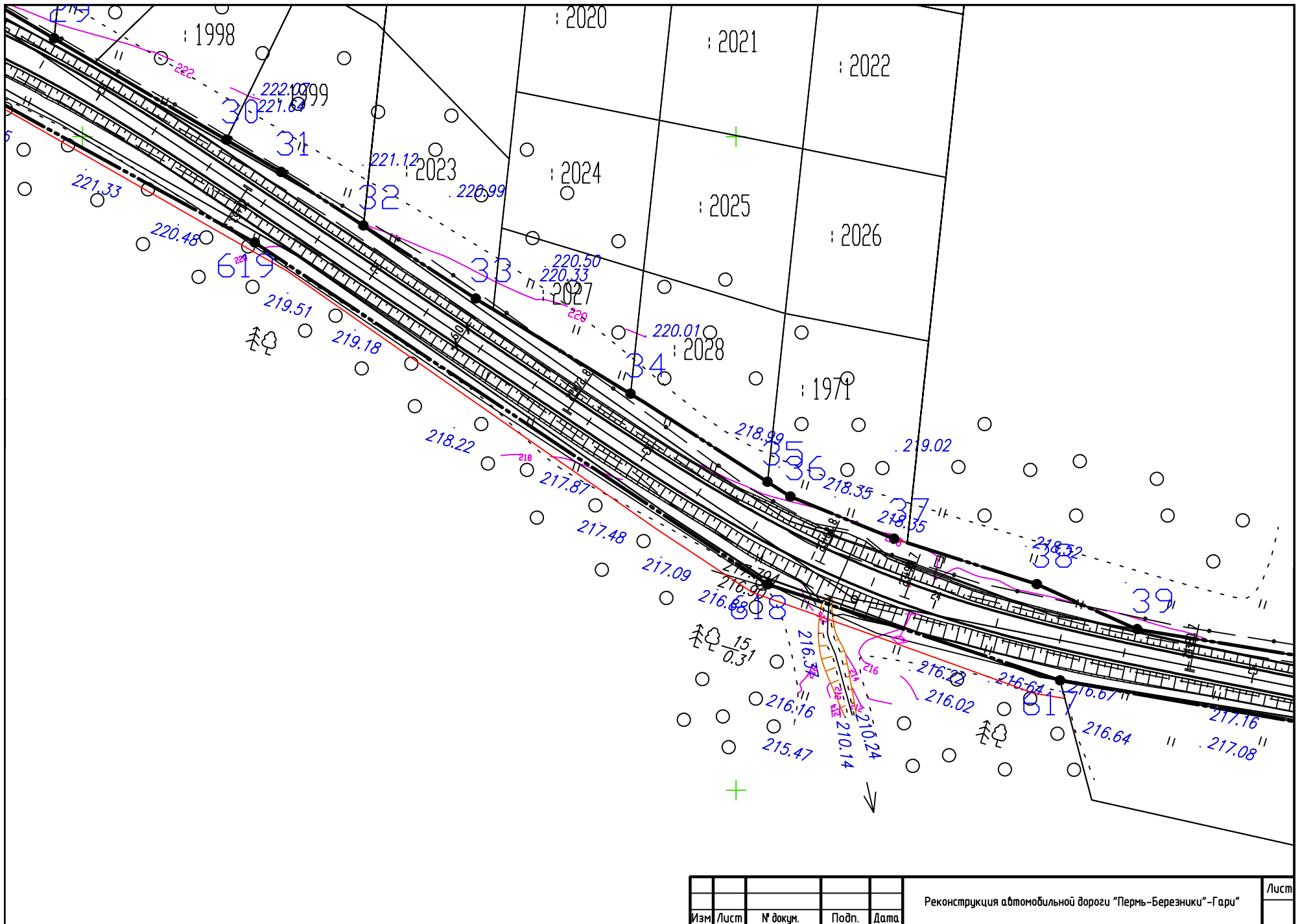
						Реконструкция автомобильной дороги "Пермь-Березники"-Гари	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			



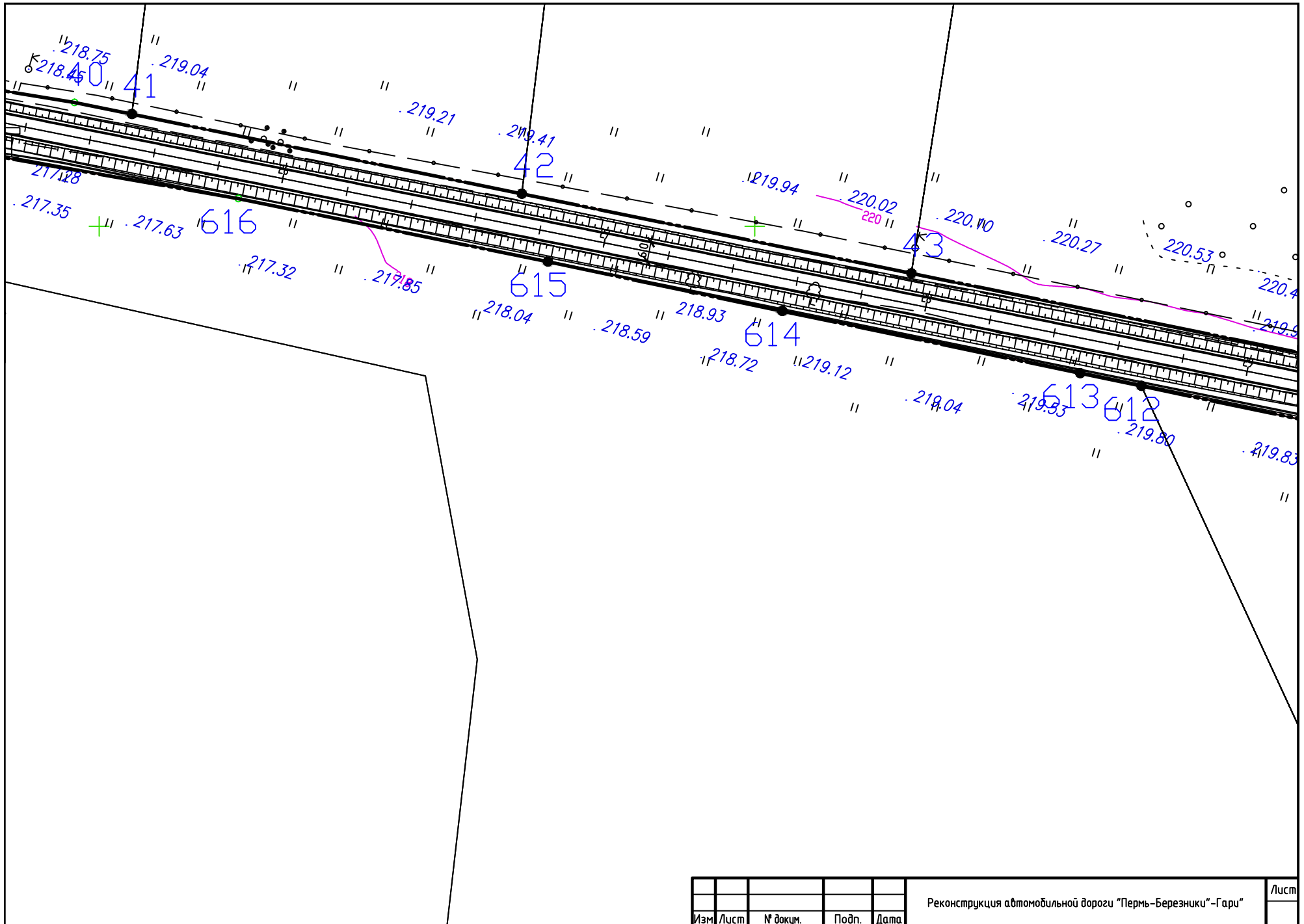
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Реконструкция автомобильной дороги "Пермь-Березники"-Гари

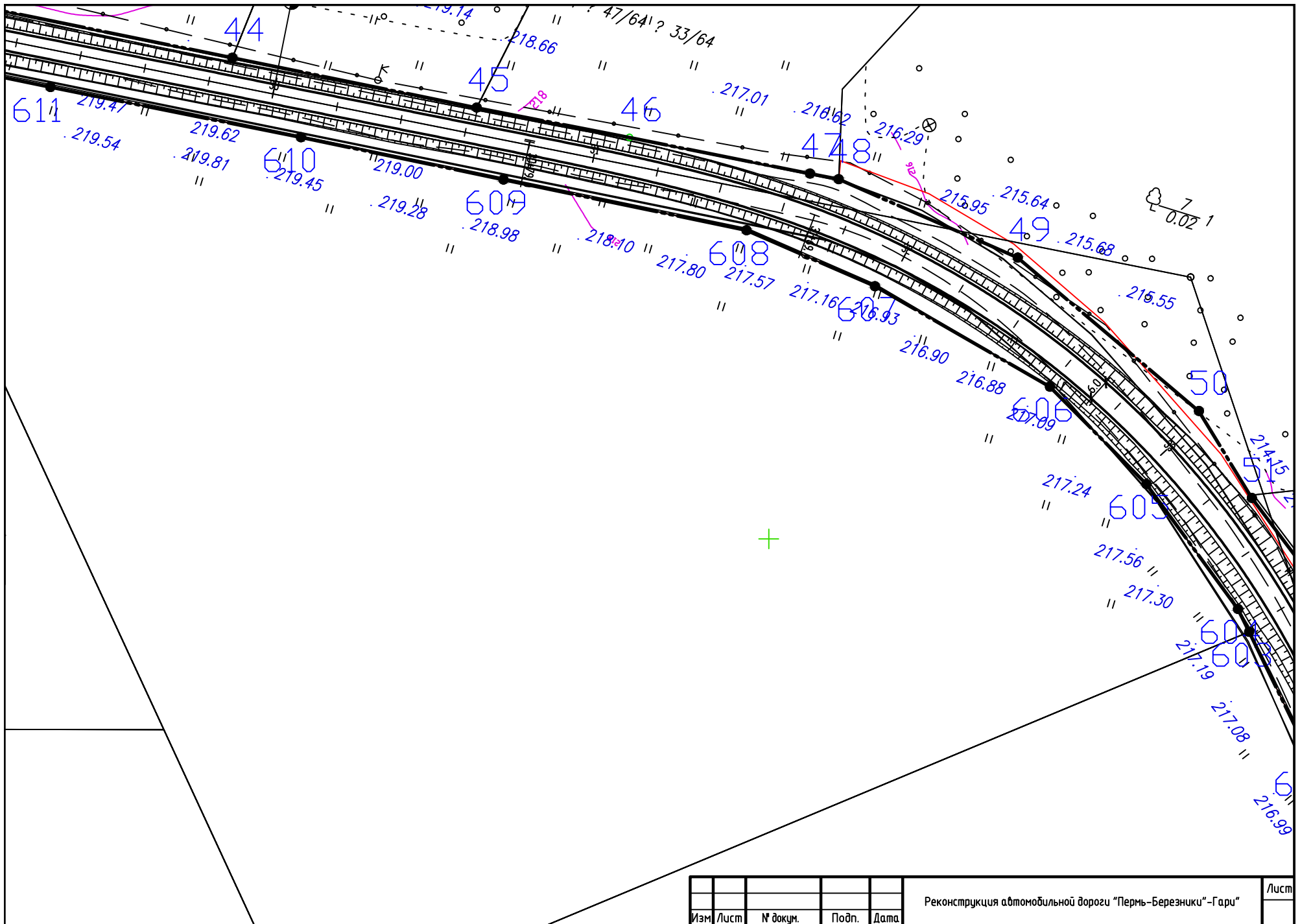
Лист



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Реконструкция автомобильной дороги "Пермь-Березники"-Гари	Лист



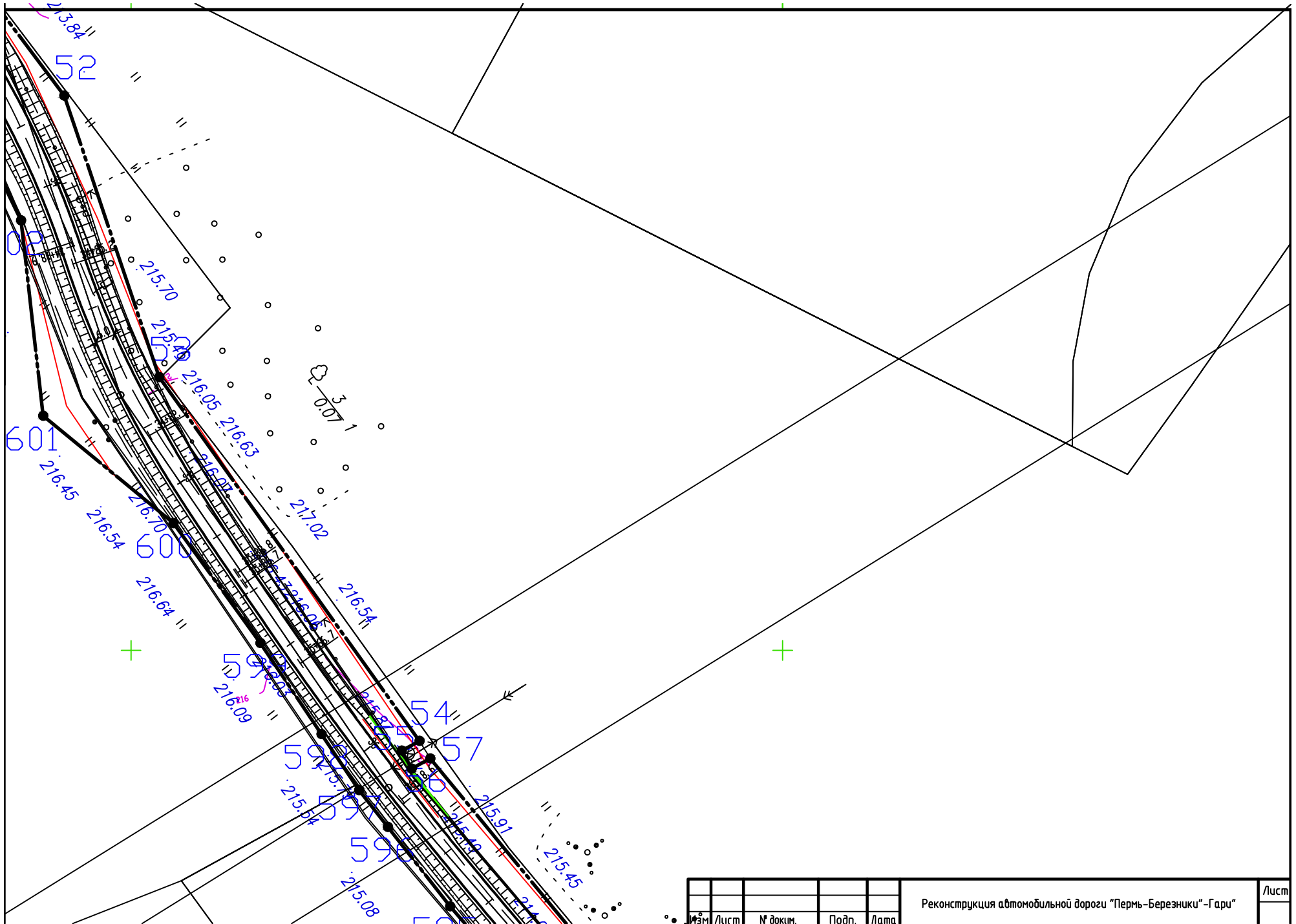
						Реконструкция автомобильной дороги "Пермь-Березники"-Гари	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Реконструкция автомобильной дороги "Пермь-Березники"-Гари

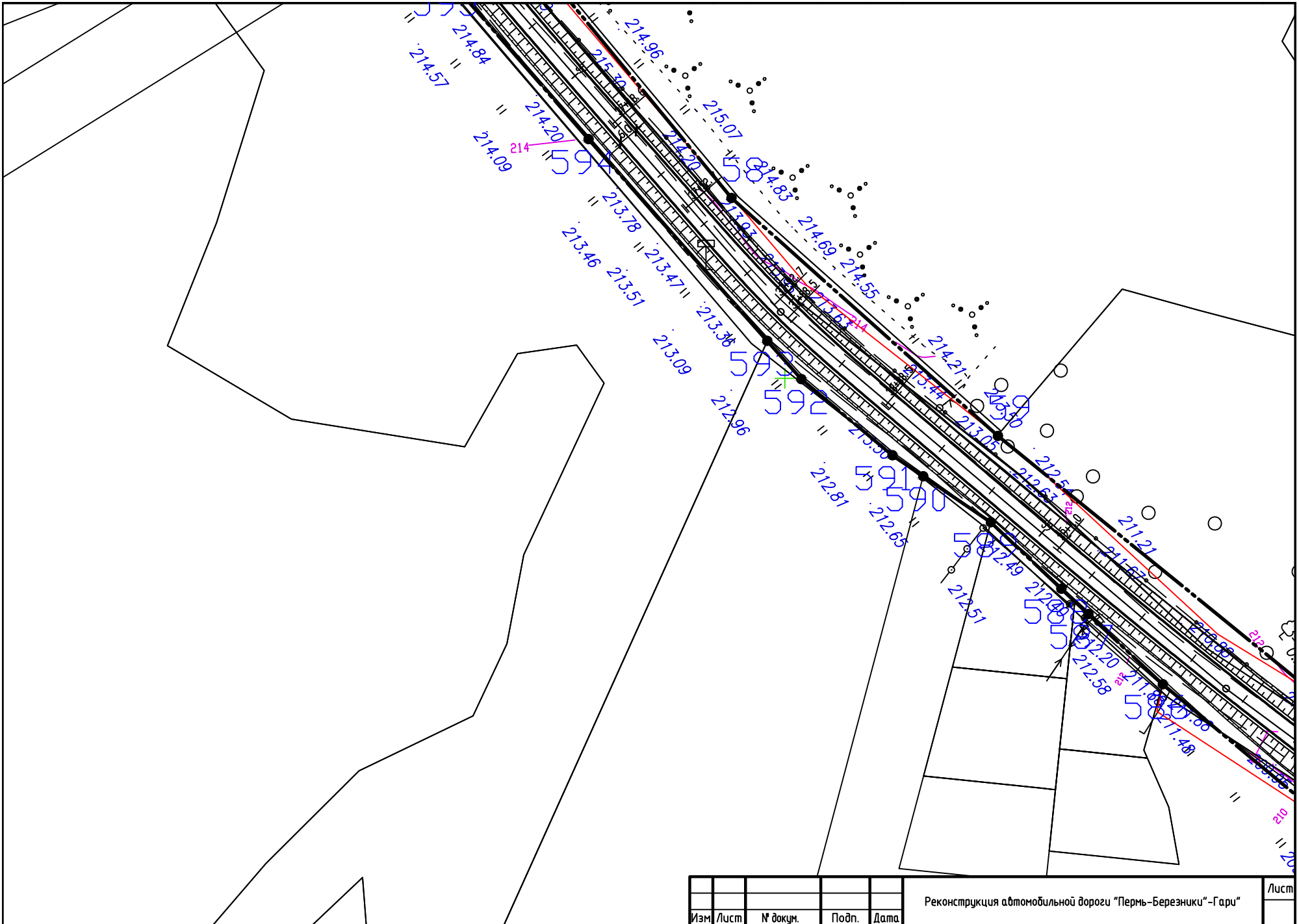
Лист



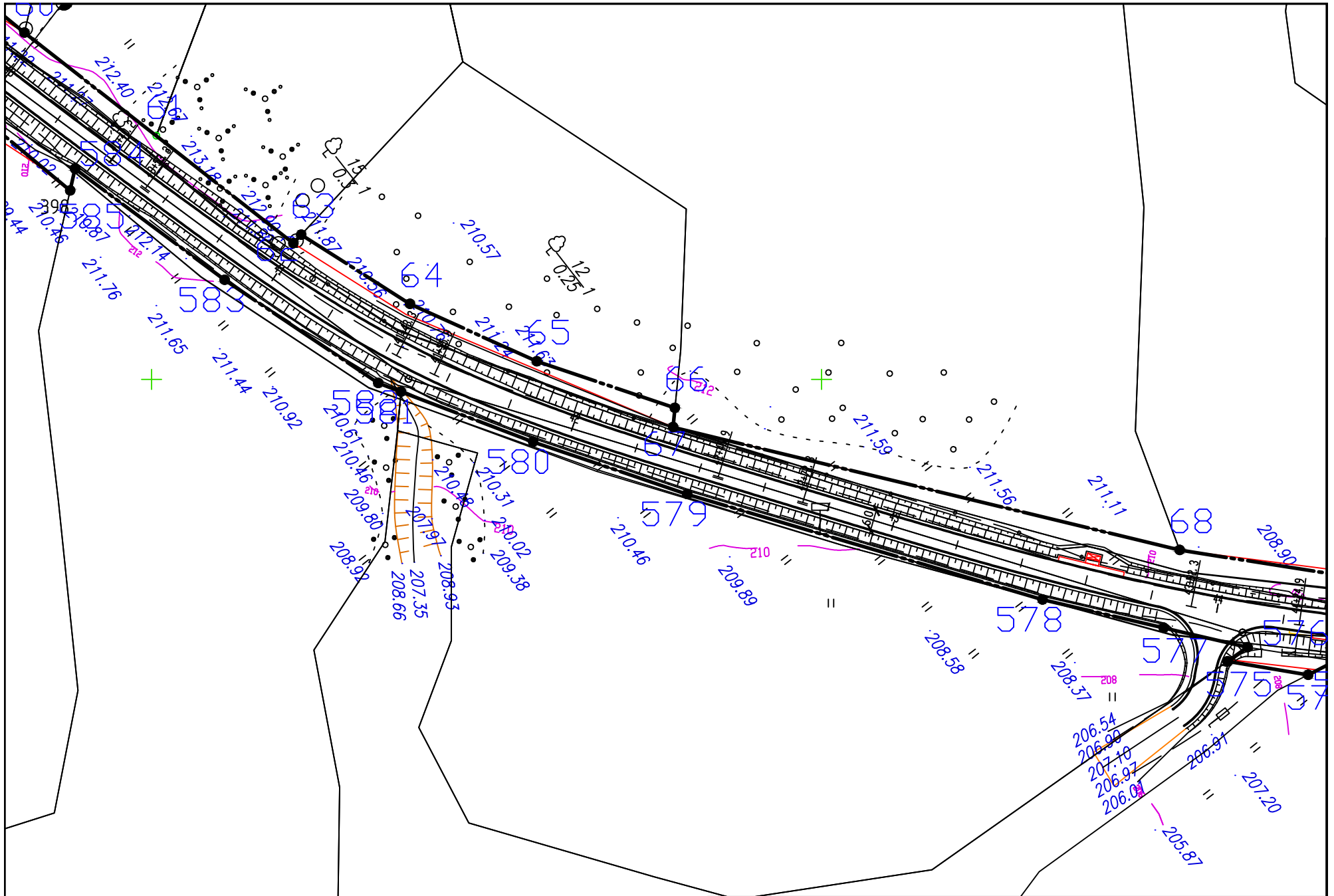
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Реконструкция автомобильной дороги "Пермь-Березники"-Гари

Лист



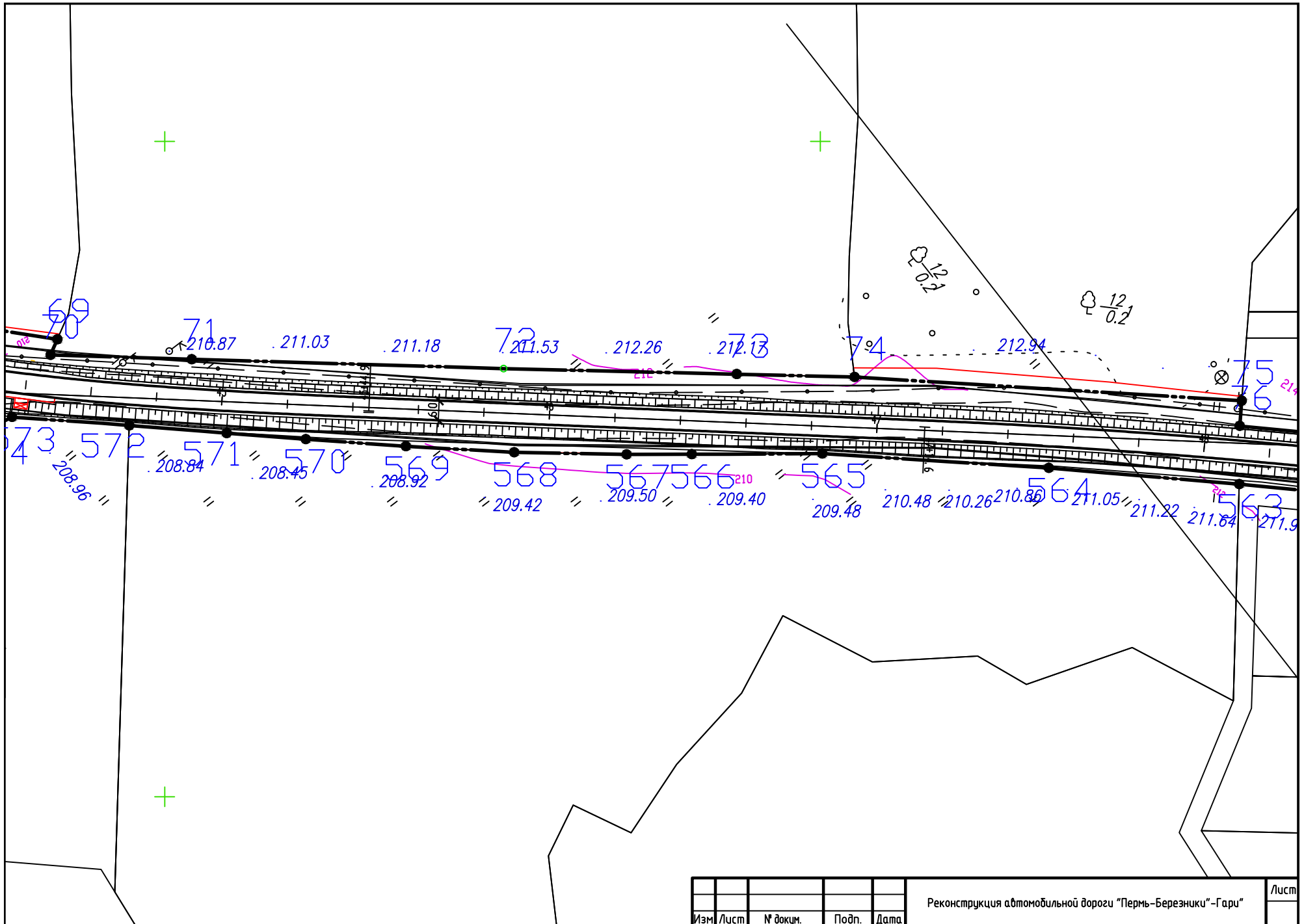
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Реконструкция автомобильной дороги "Пермь-Березники"-Гари	Лист

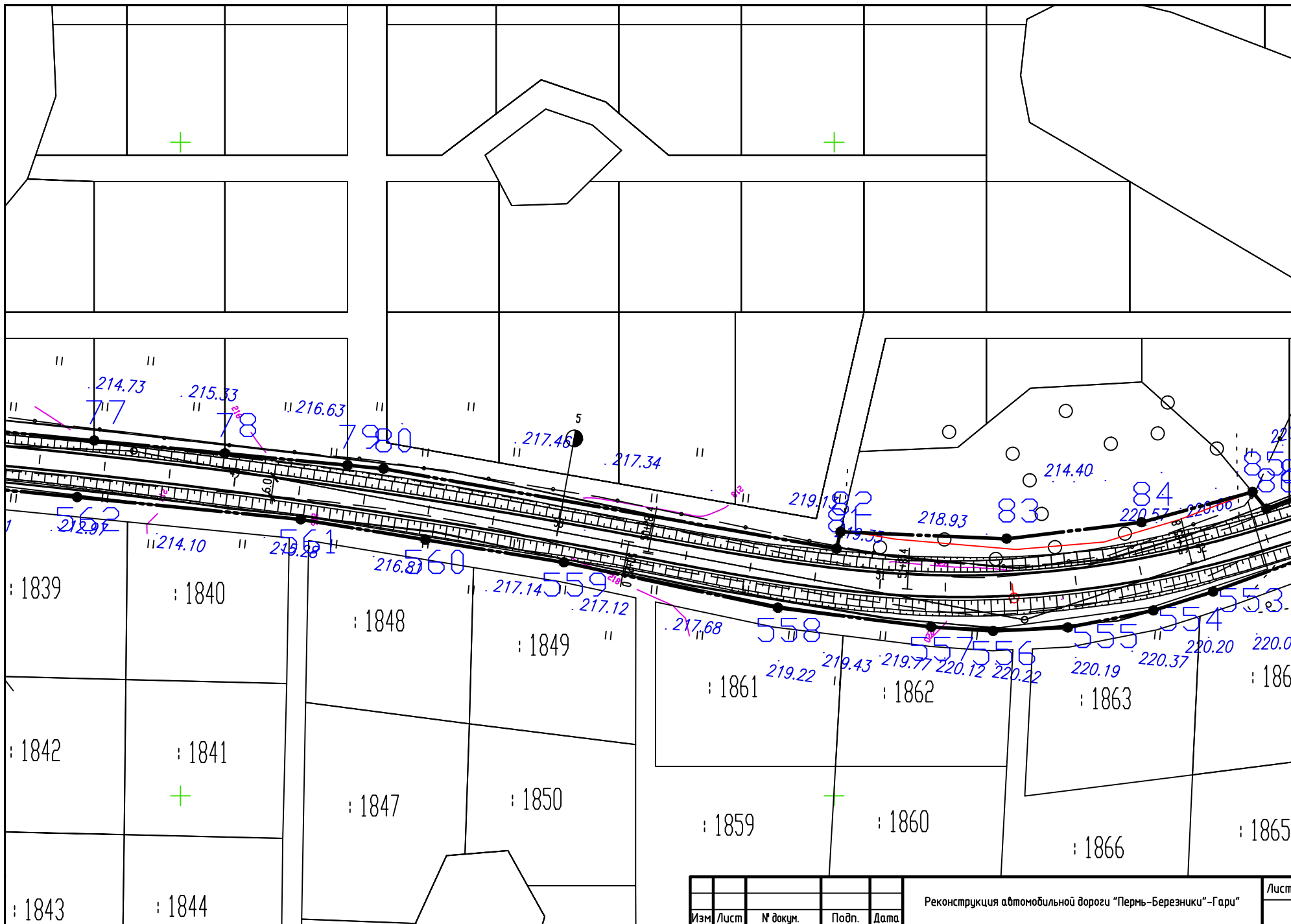


Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

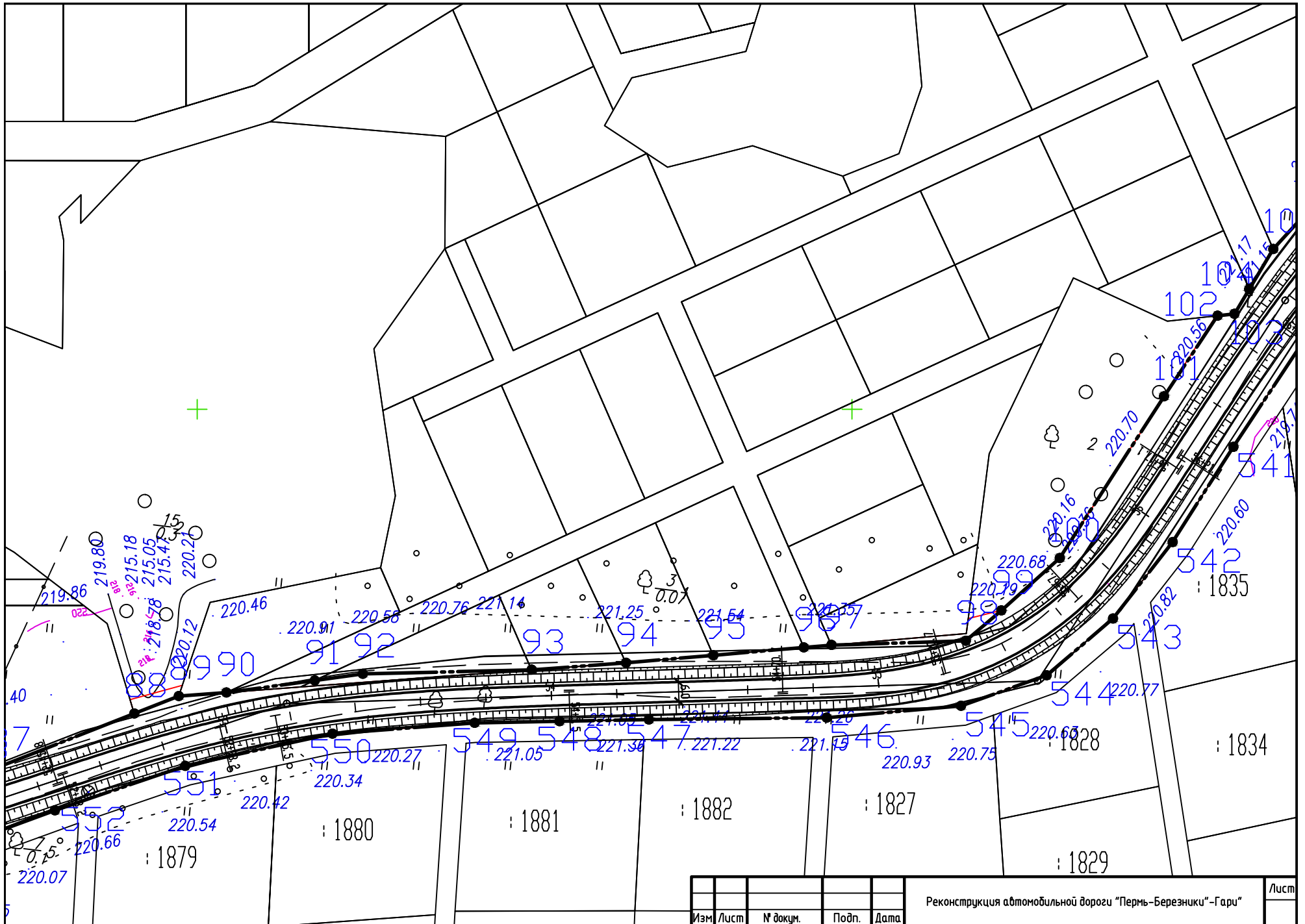
Реконструкция автомобильной дороги "Пермь-Березники"-Гари

Лист





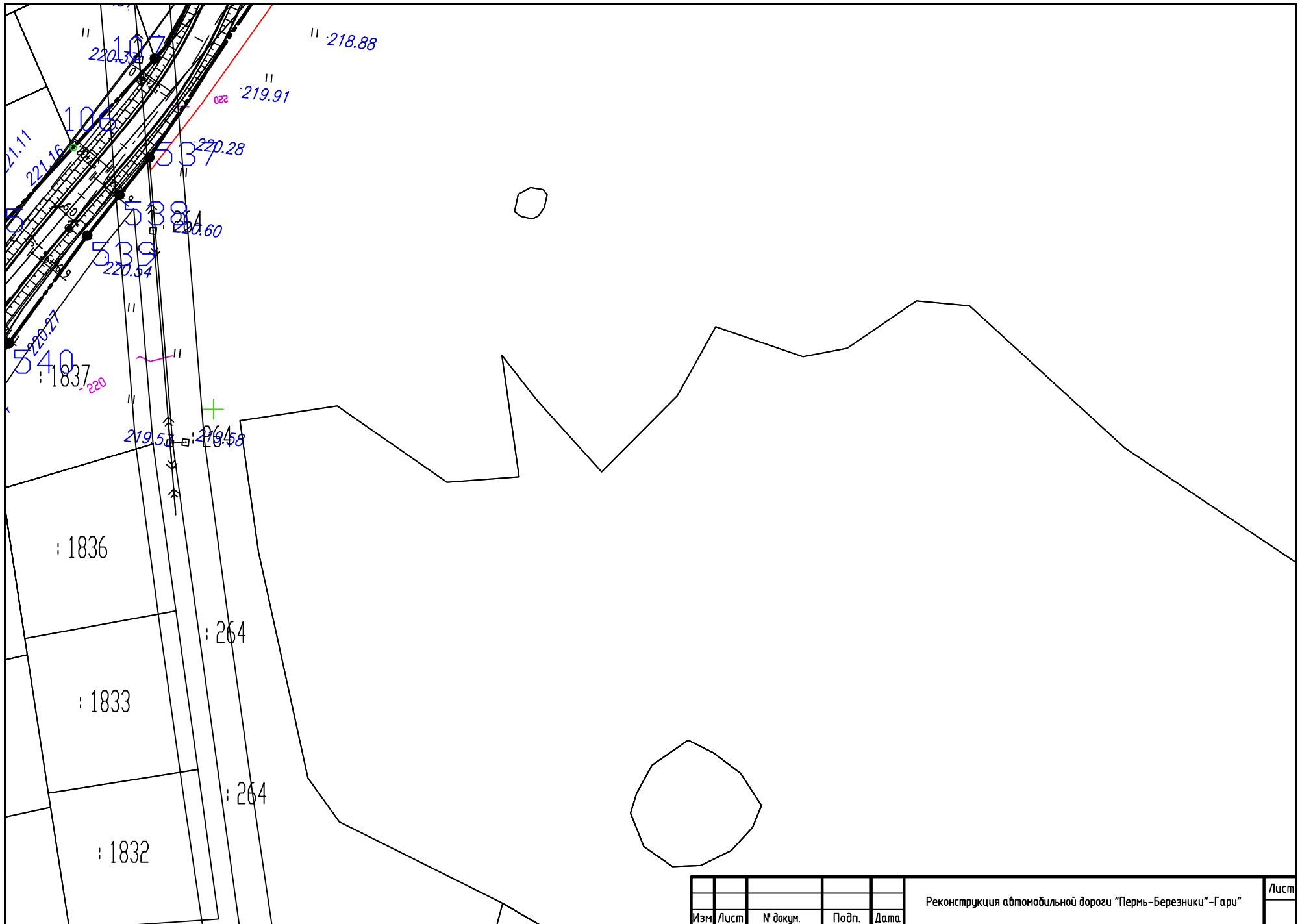
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Реконструкция автомобильной дороги "Пермь-Березники"-Гари	Лист



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Реконструкция автомобильной дороги "Пермь-Березники"-Гари

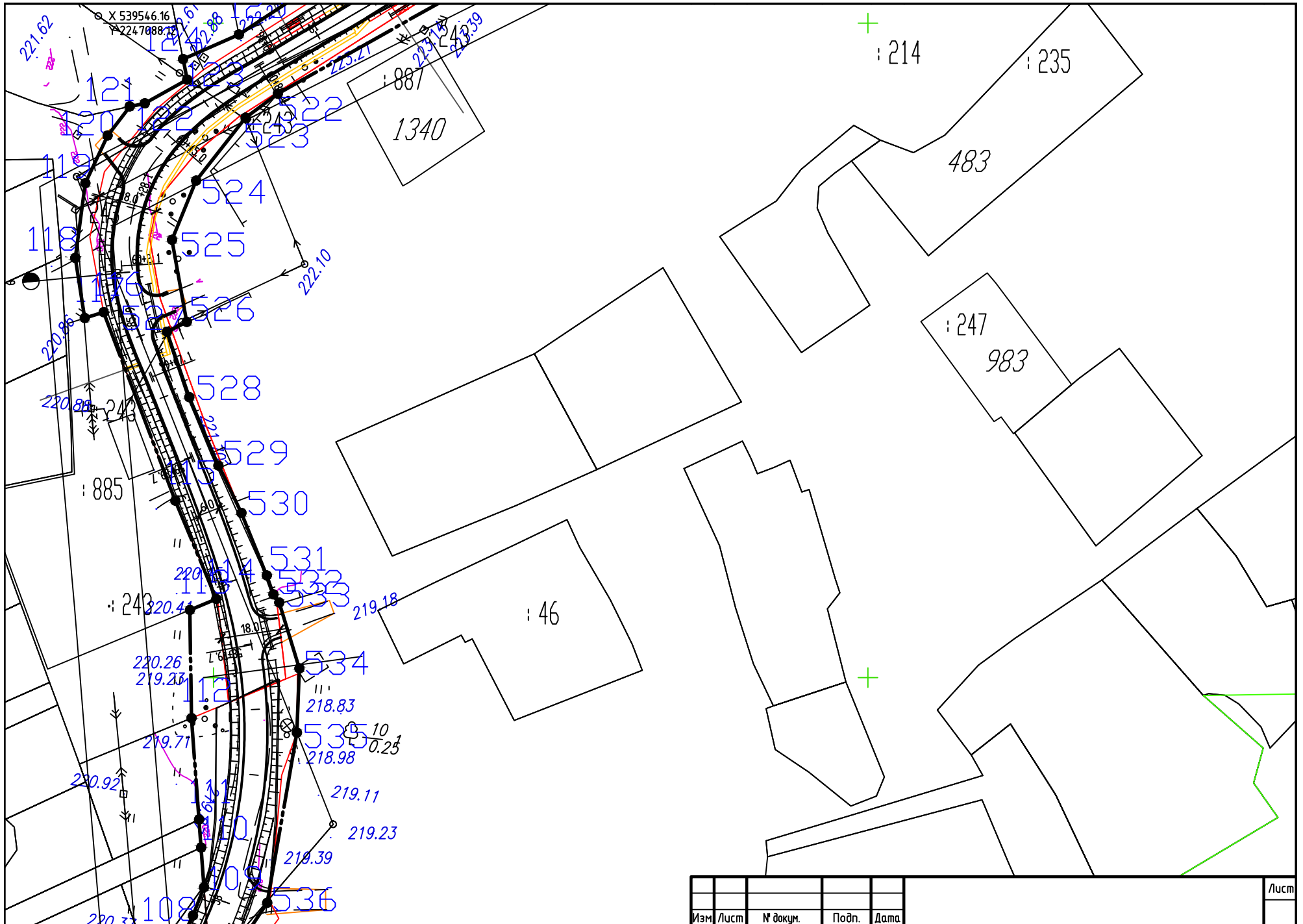
Лист



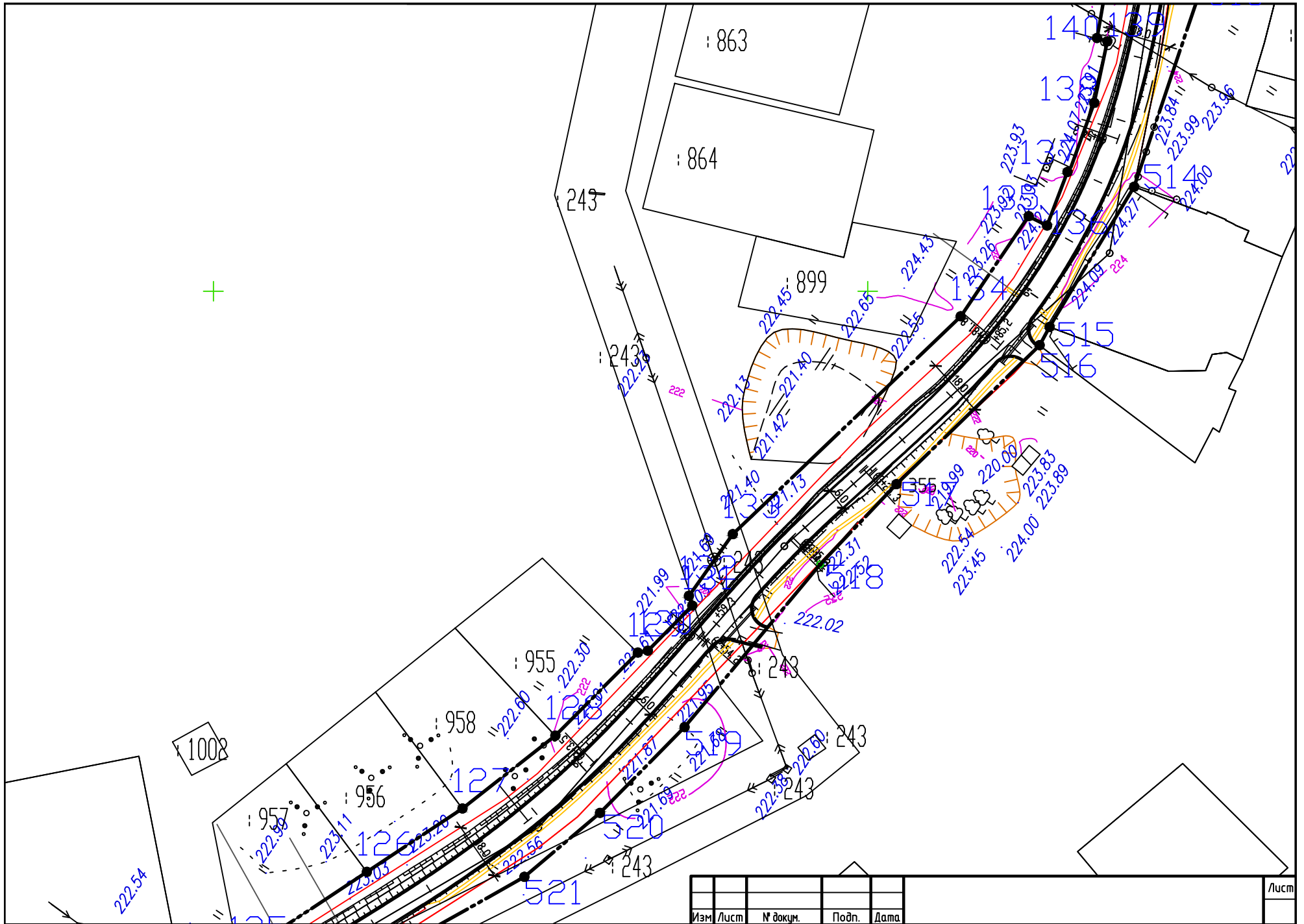
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Реконструкция автомобильной дороги "Пермь-Березники"-Гари

Лист



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

: 1730

: 1731

535

: 985

: 182

: 210

: 208

146

147

148

149

: 243

145

: 989

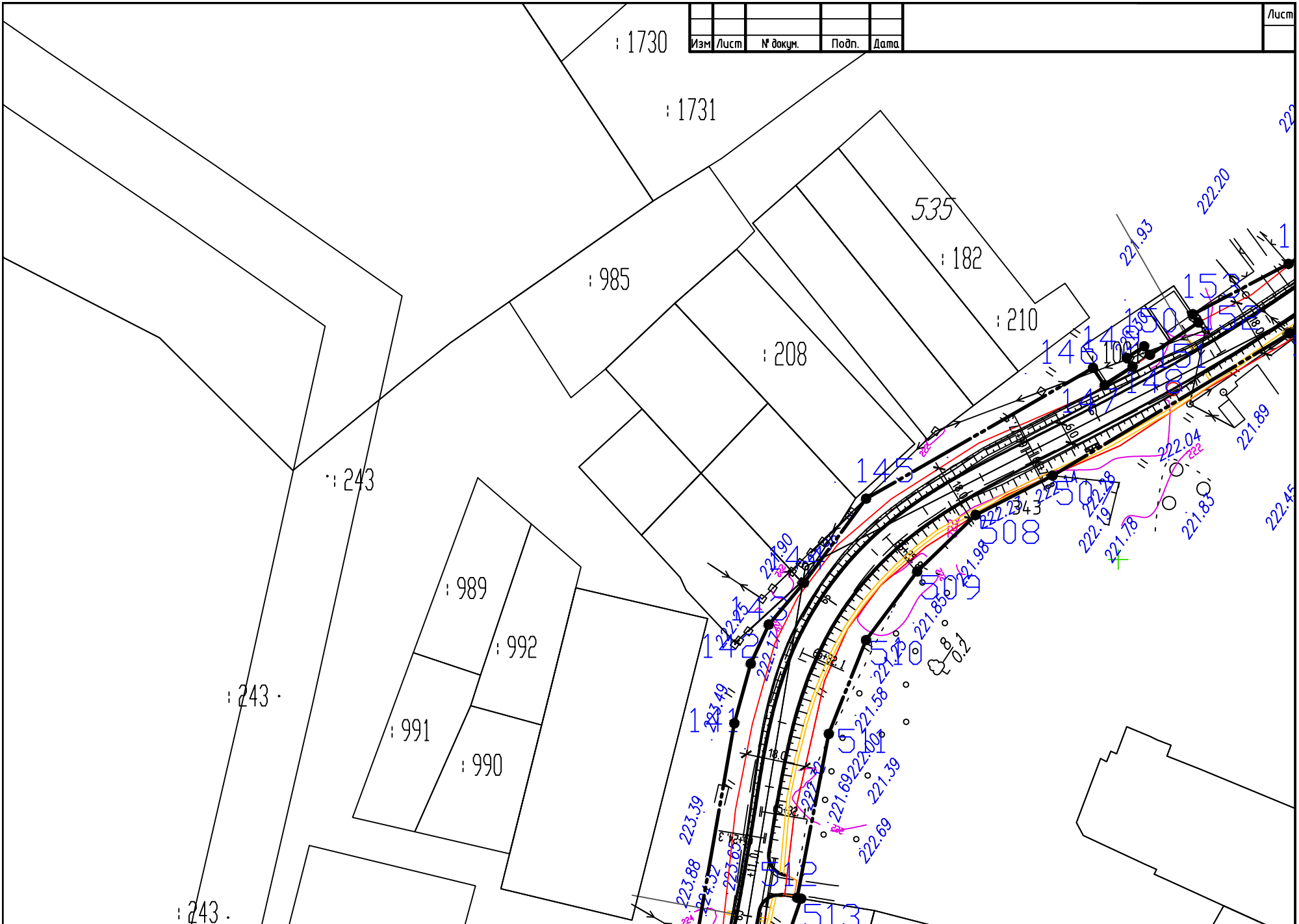
: 992

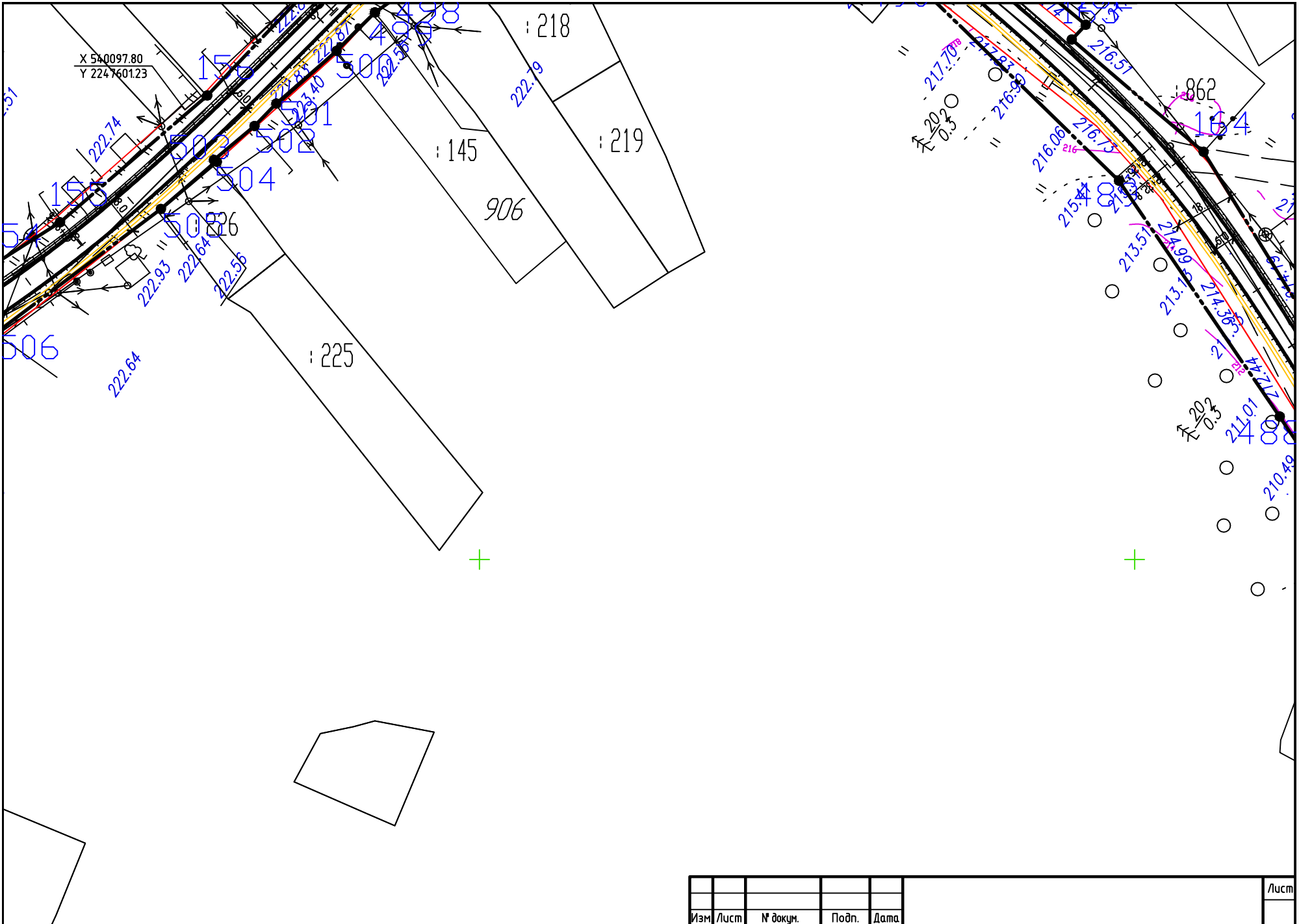
: 243

: 991

: 990

: 243

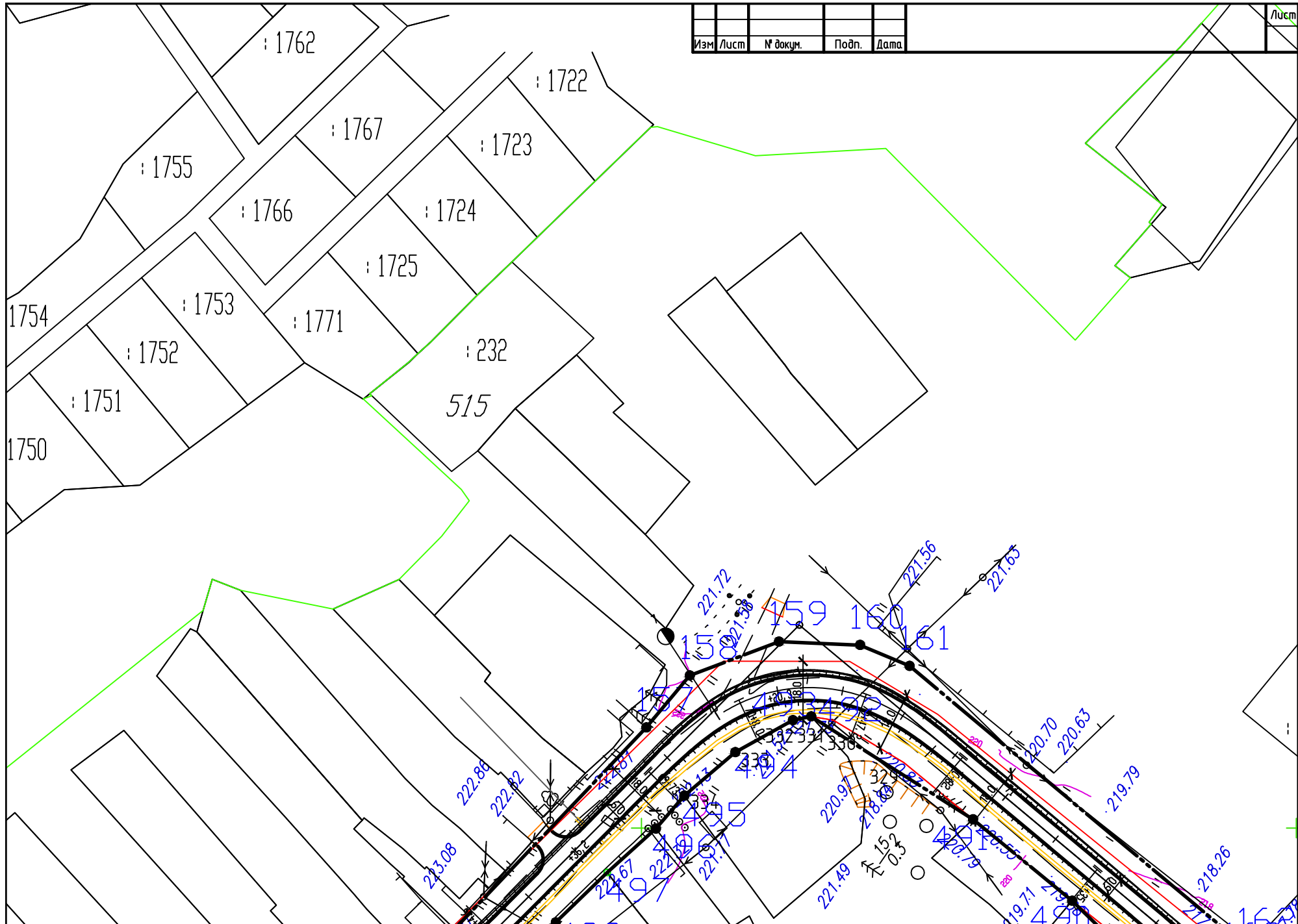




X 540097.80
Y 2247601.23

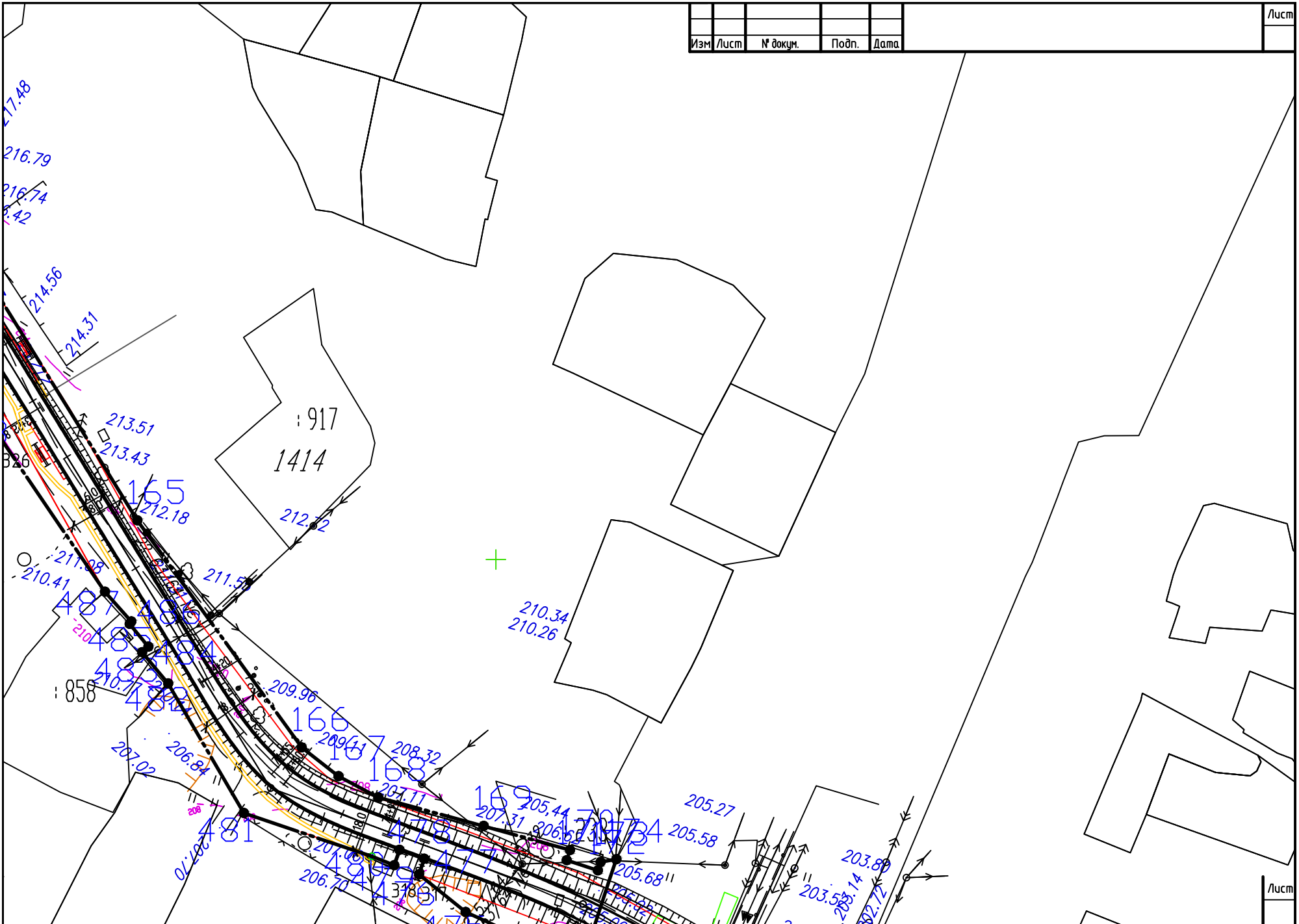
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

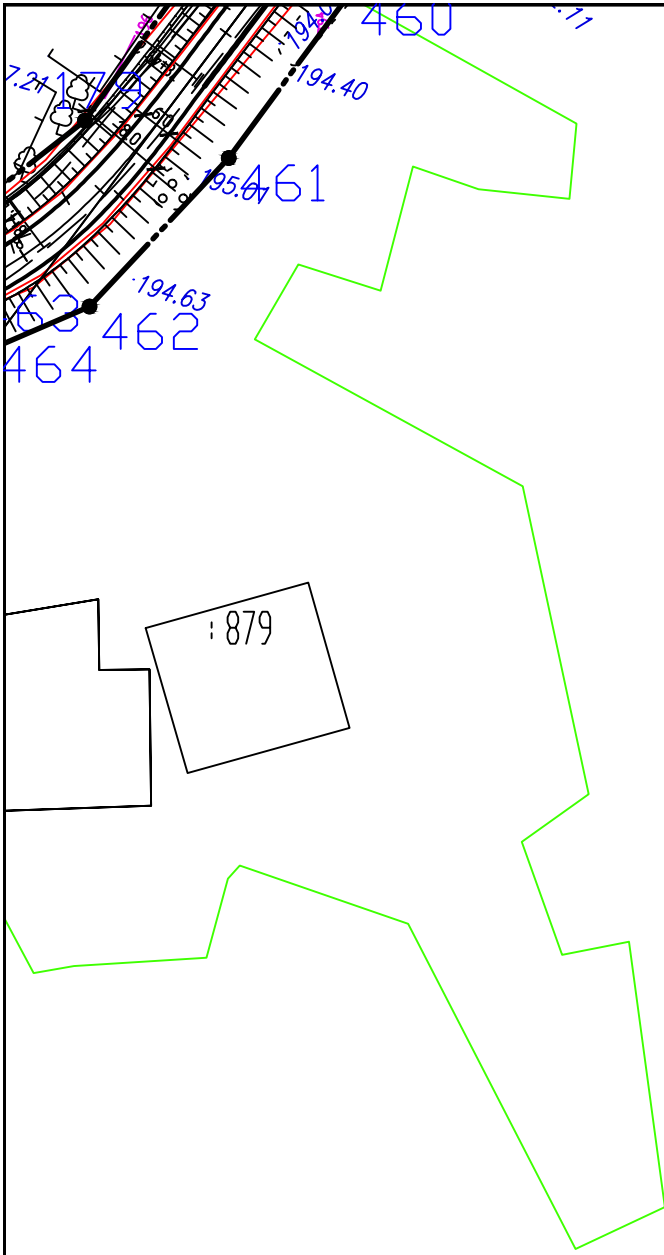


Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

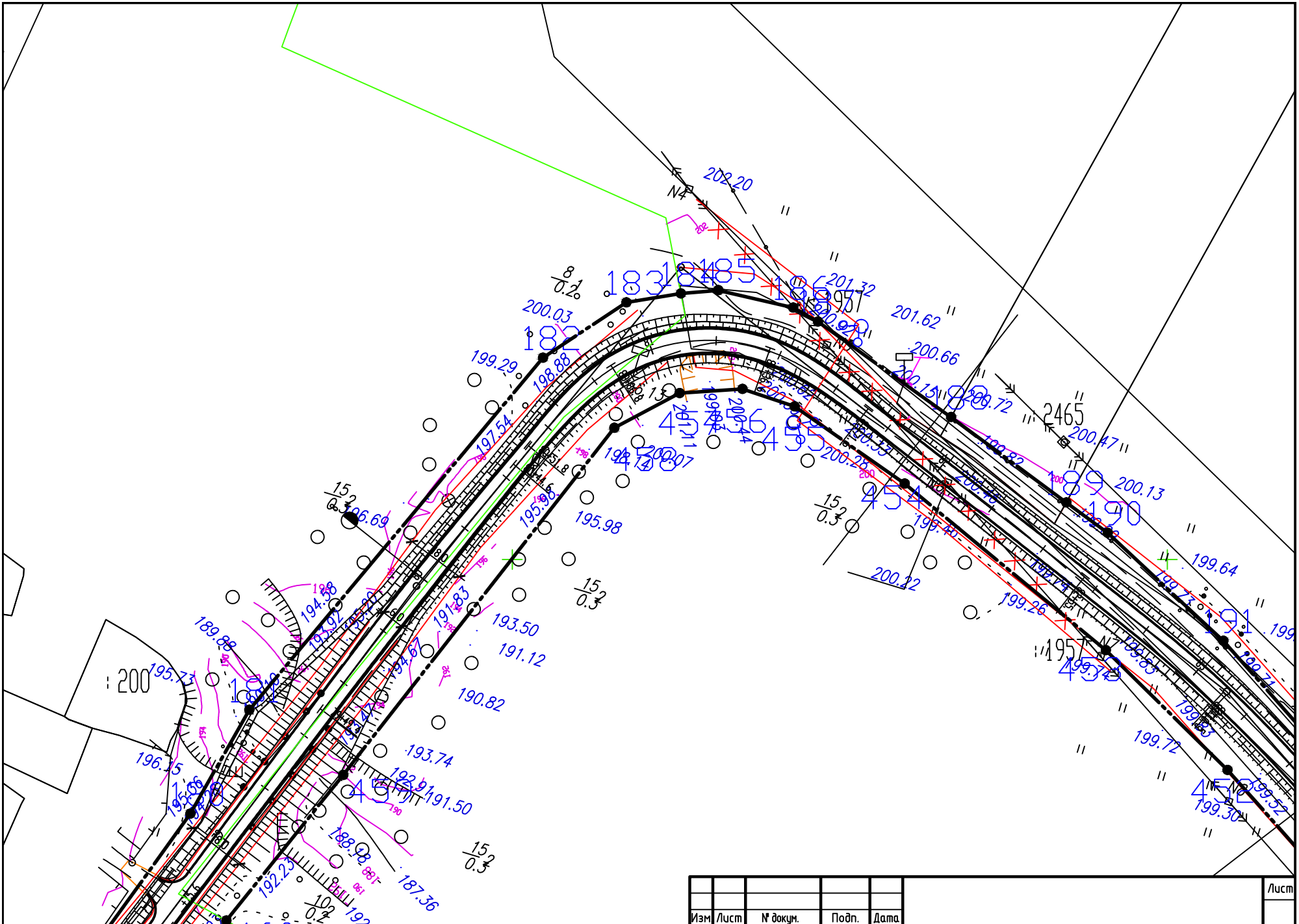
Лист

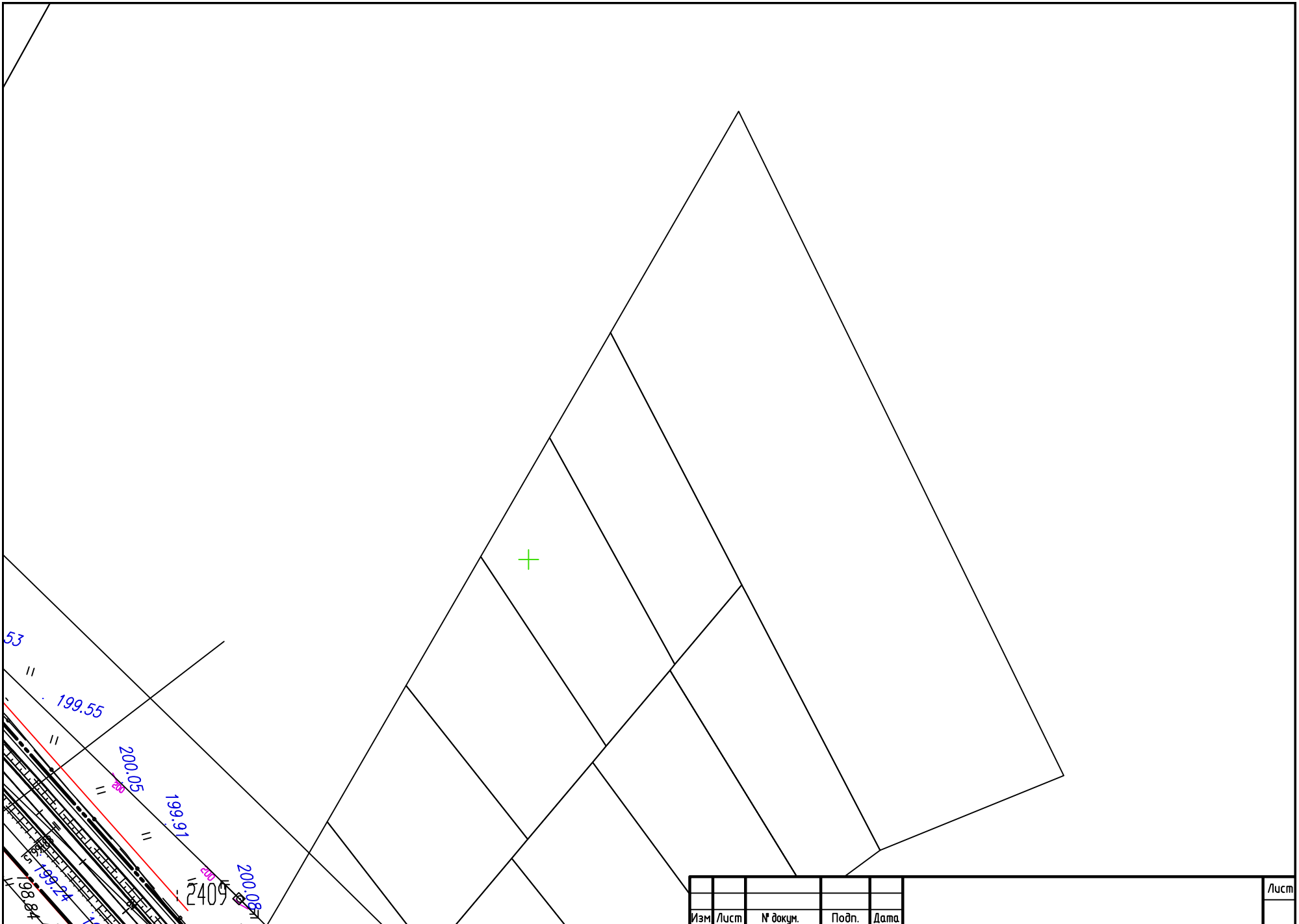


Лист



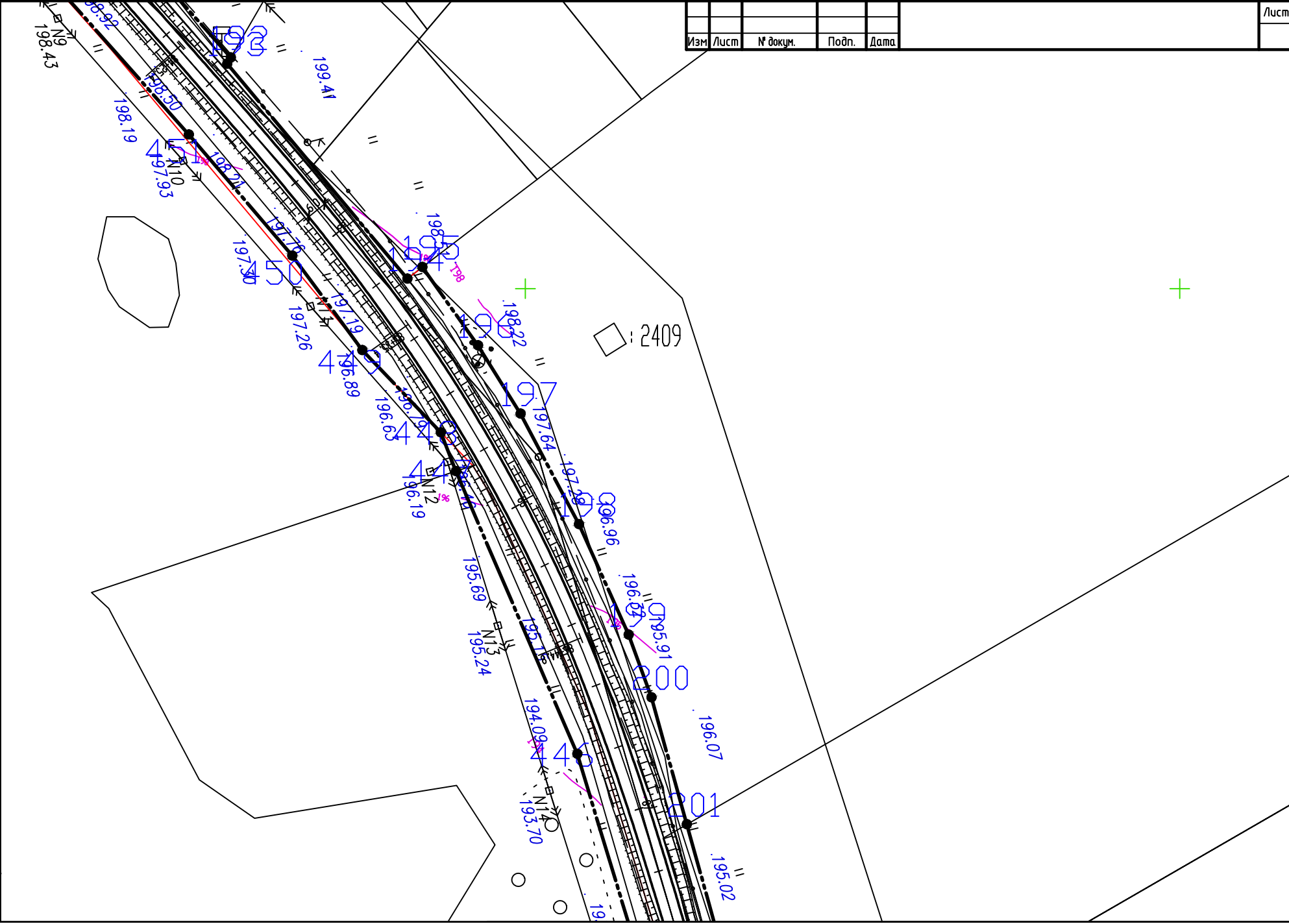
						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

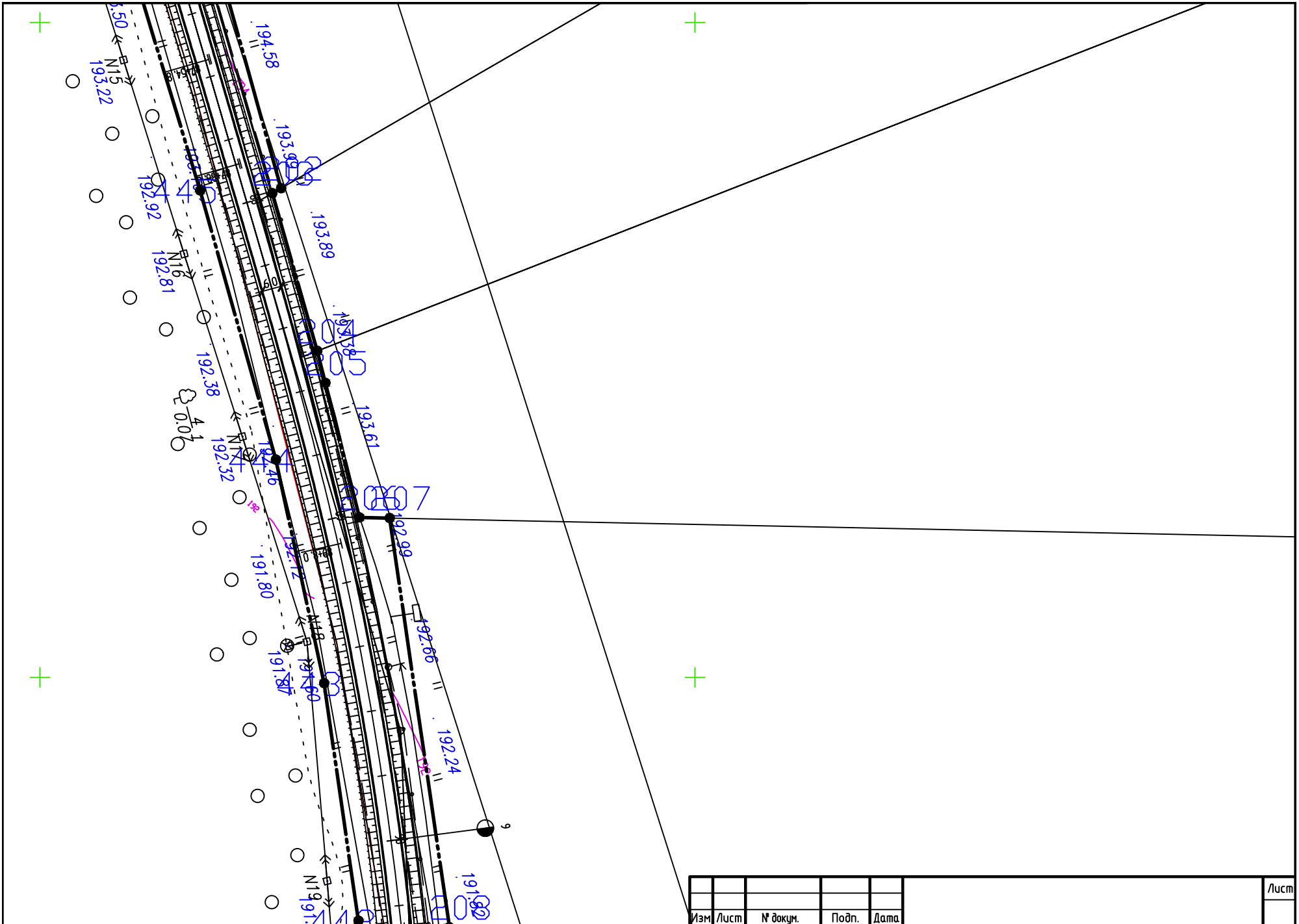




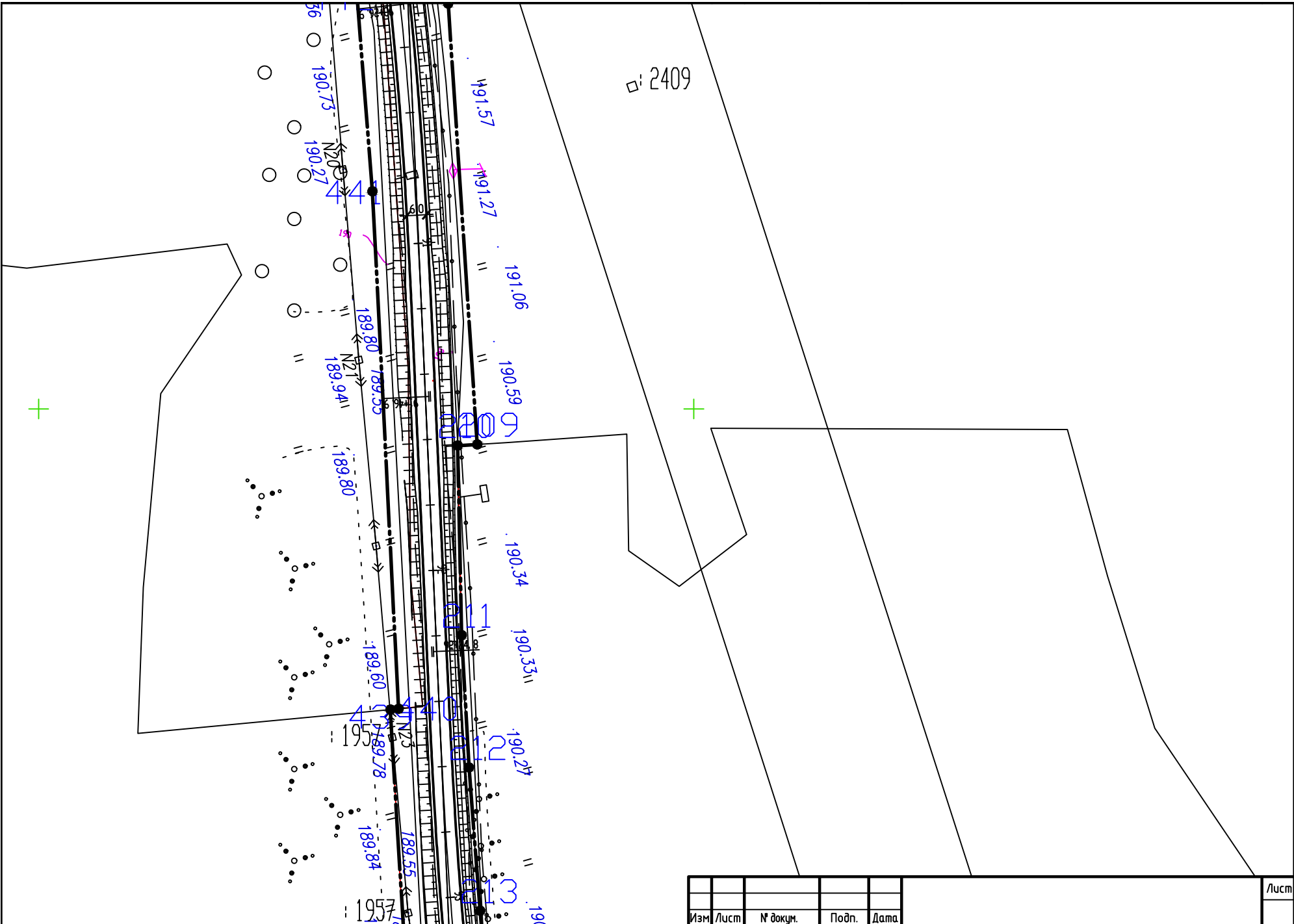
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



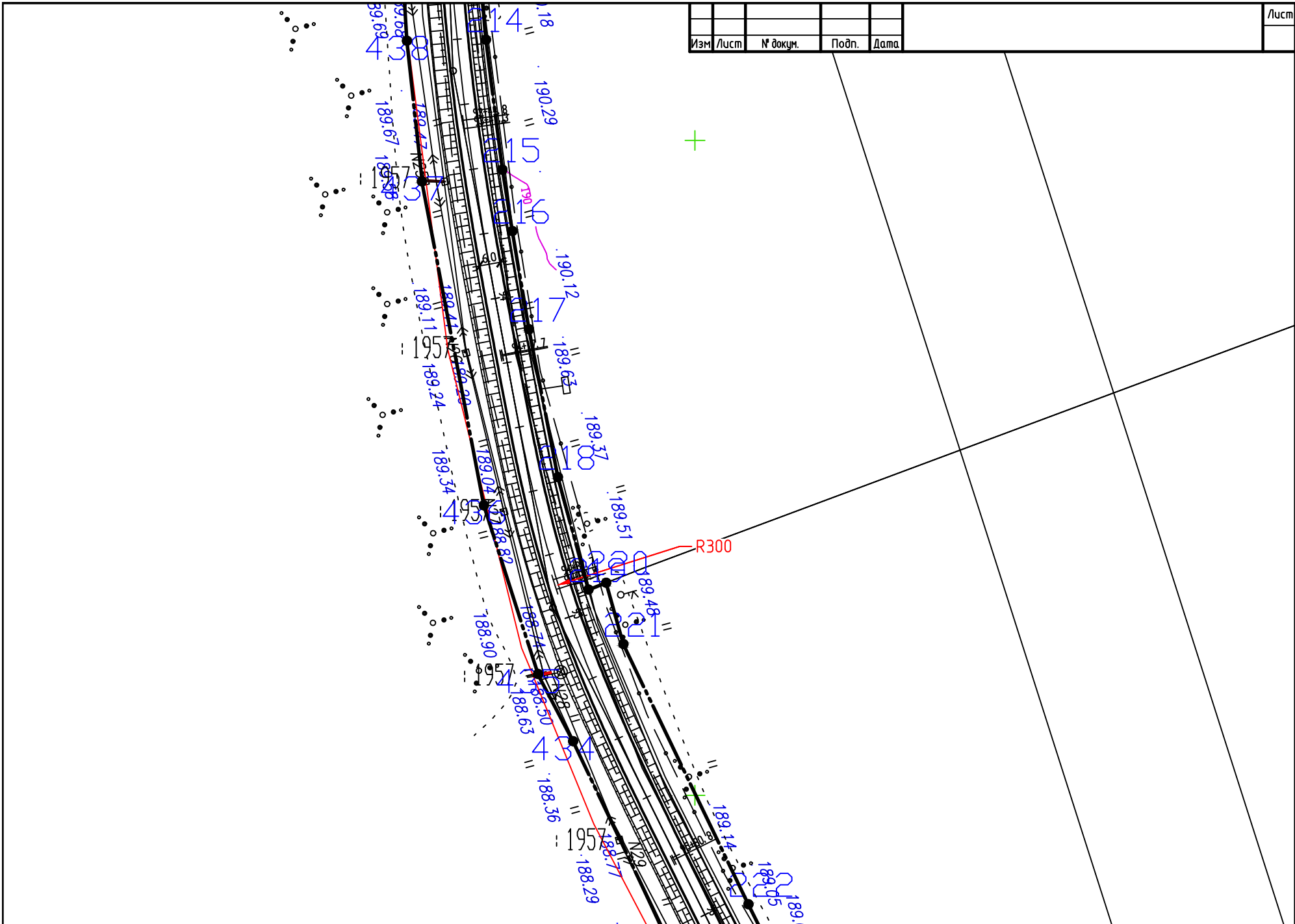


Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

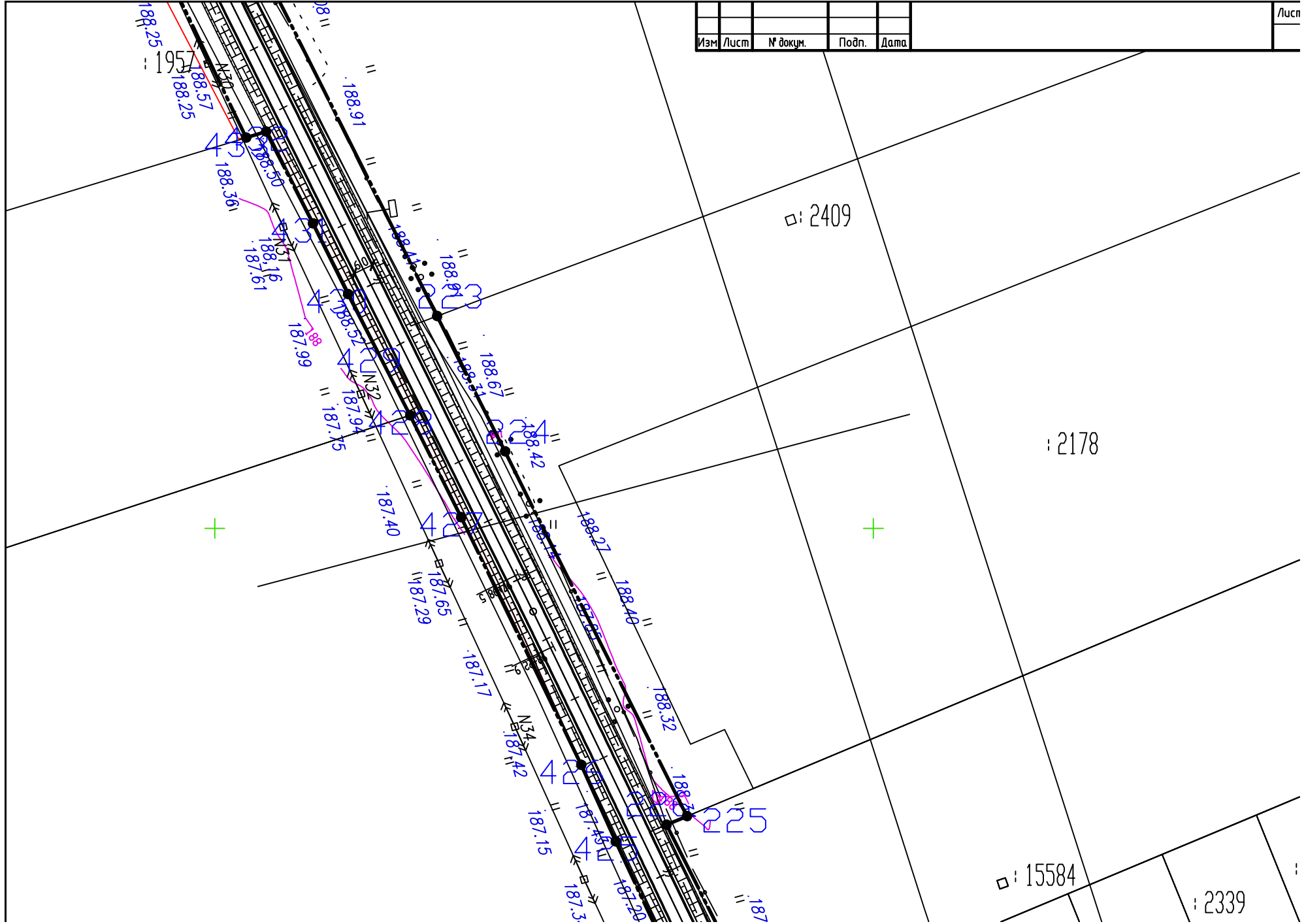


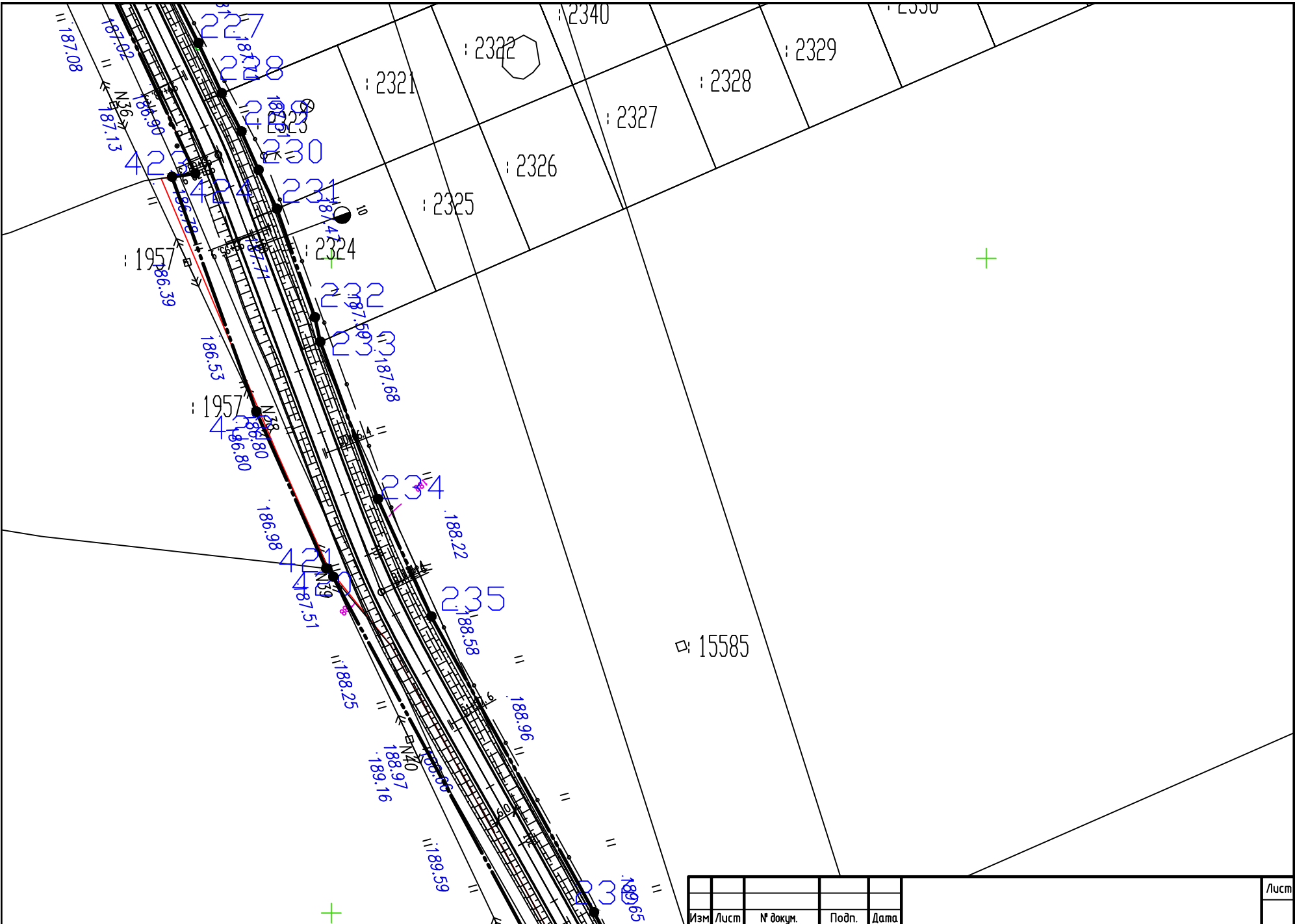
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

											Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата							

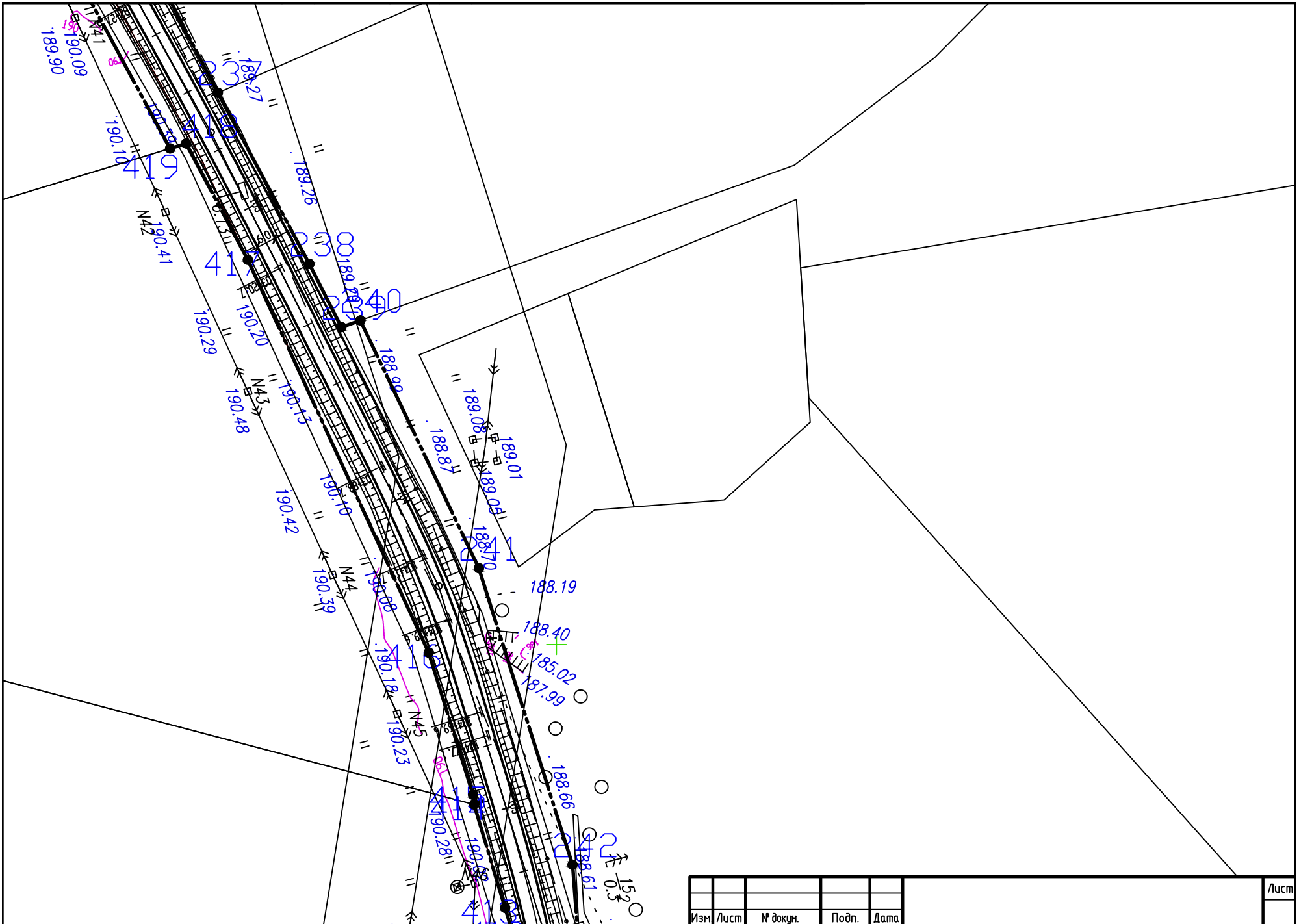


Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист



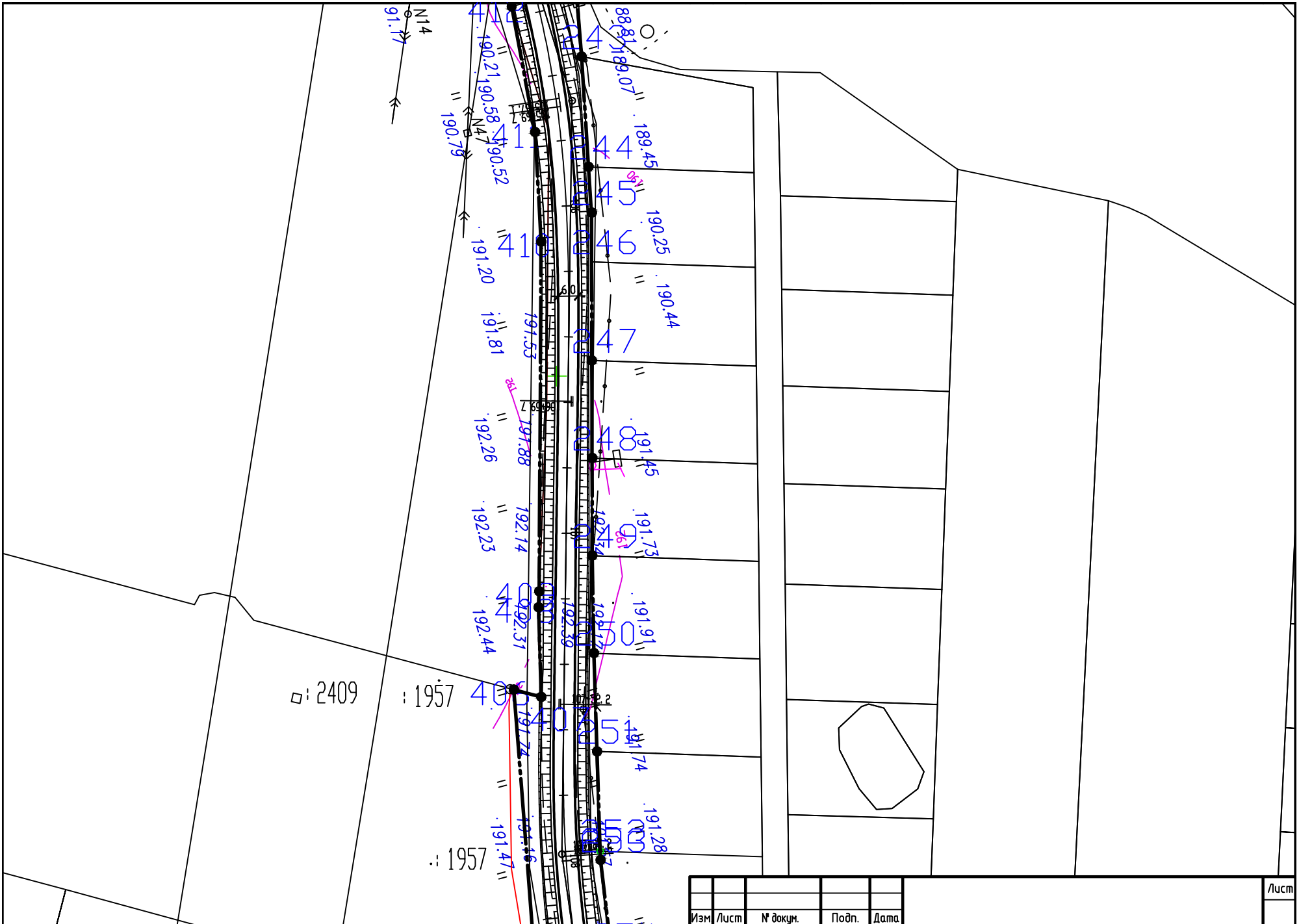


Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист



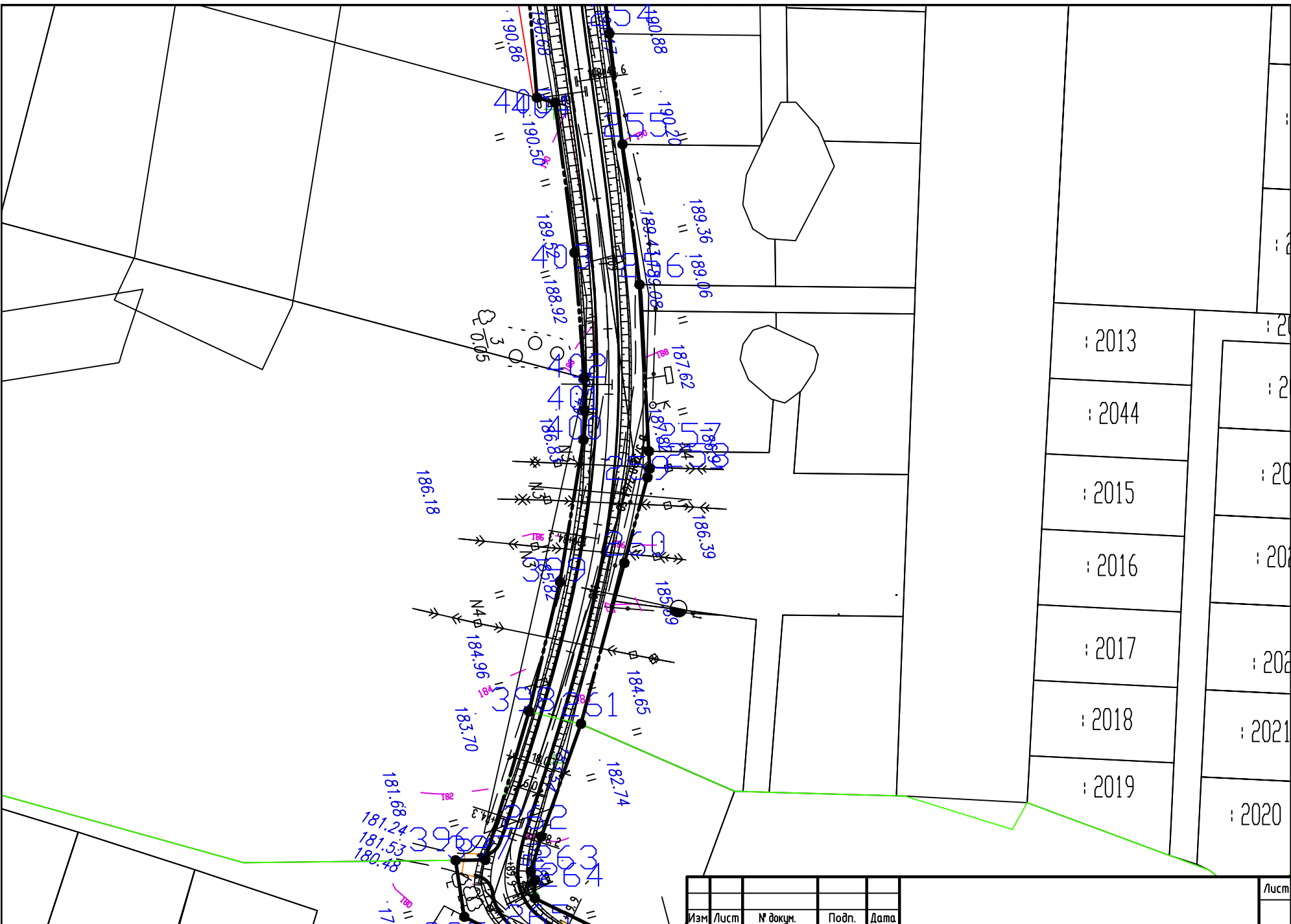
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист



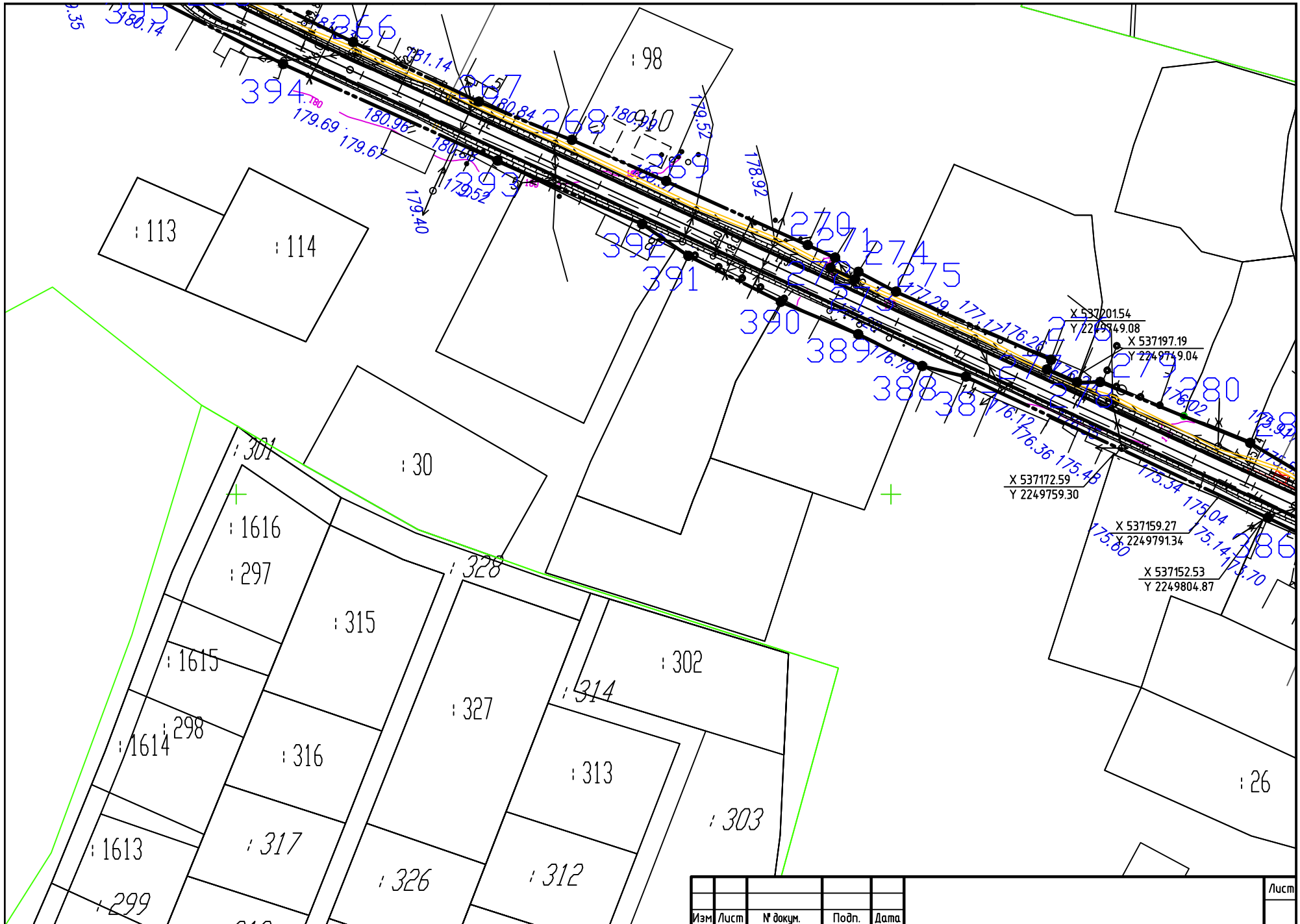
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист



Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист



X 537201.54
Y 2249849.08
X 537197.19
Y 2249749.04

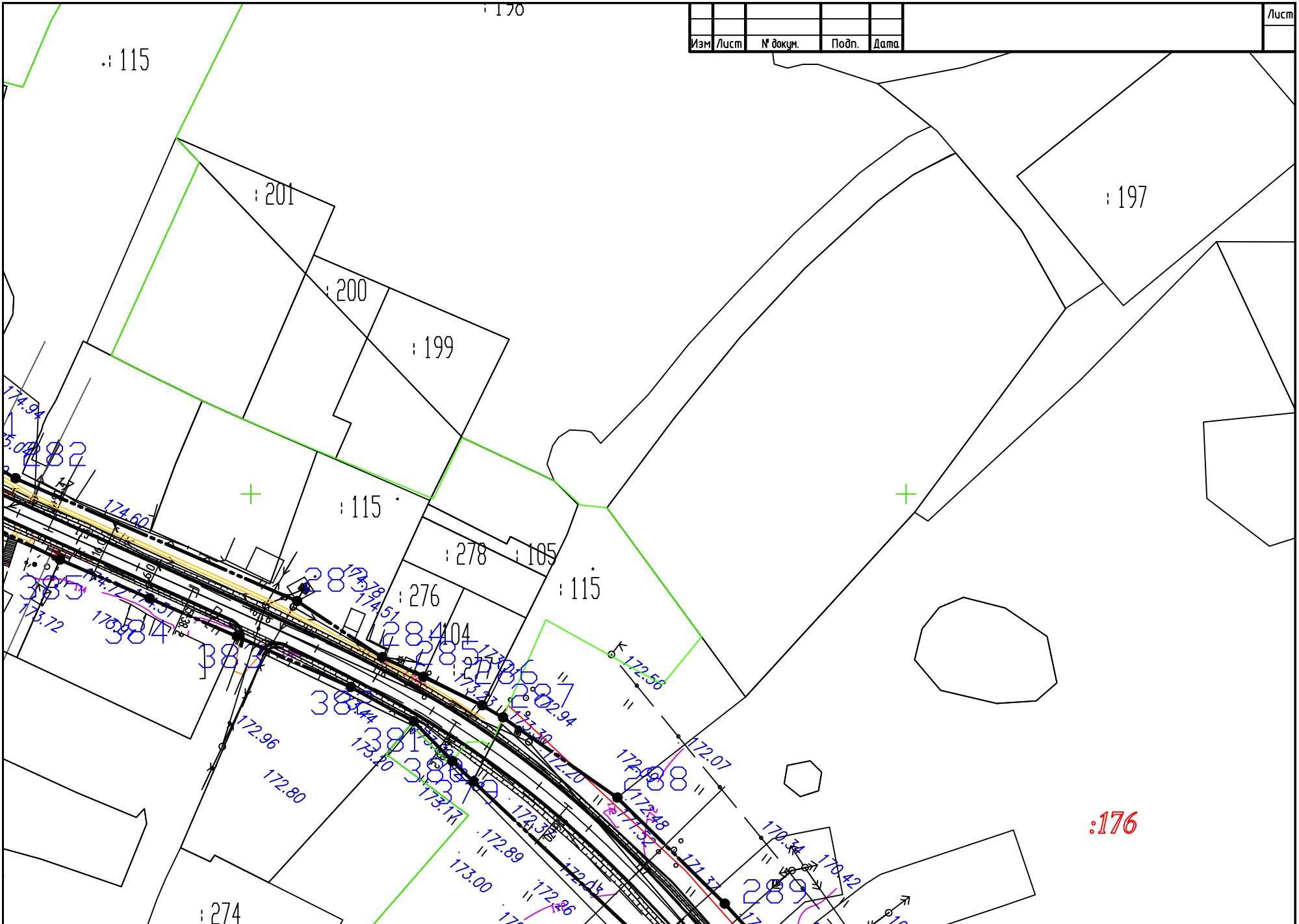
X 537172.59
Y 2249759.30

X 537159.27
Y 2249791.34

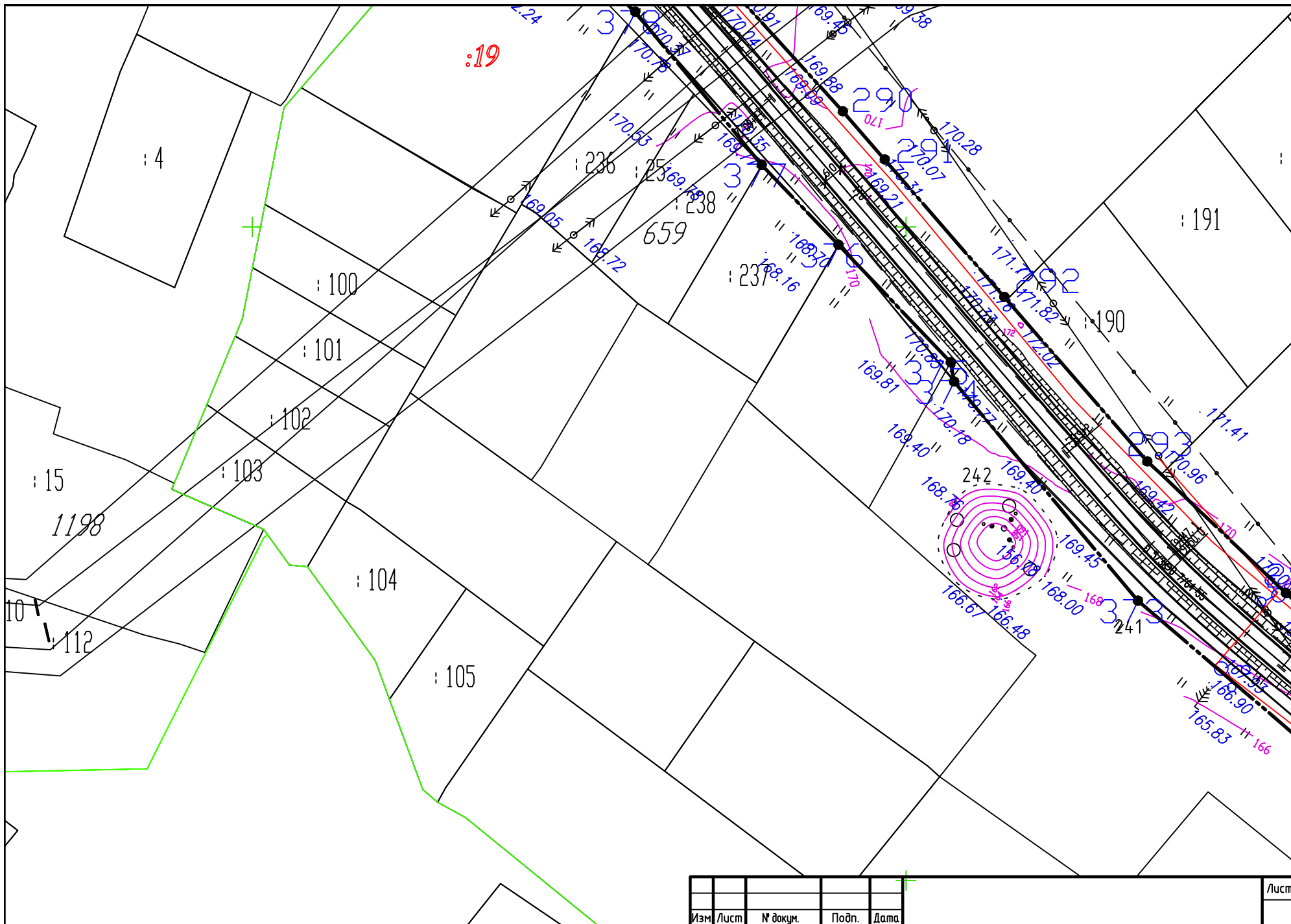
X 537152.53
Y 2249804.87

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист



:176



:19

: 4

: 100

: 101

: 102

: 103

: 15

1198

10

112

: 104

: 105

: 236

: 256

: 238

659

: 237

: 191

: 190

: 191.41

: 190.96

: 190

: 190.45

: 188.00

: 186.90

: 165.83

241

242

169.40

168.75

166.67

166.48

169.81

169.40

170.18

169.40

169.45

168.00

168.00

168.90

165.83

166

169.40

169.45

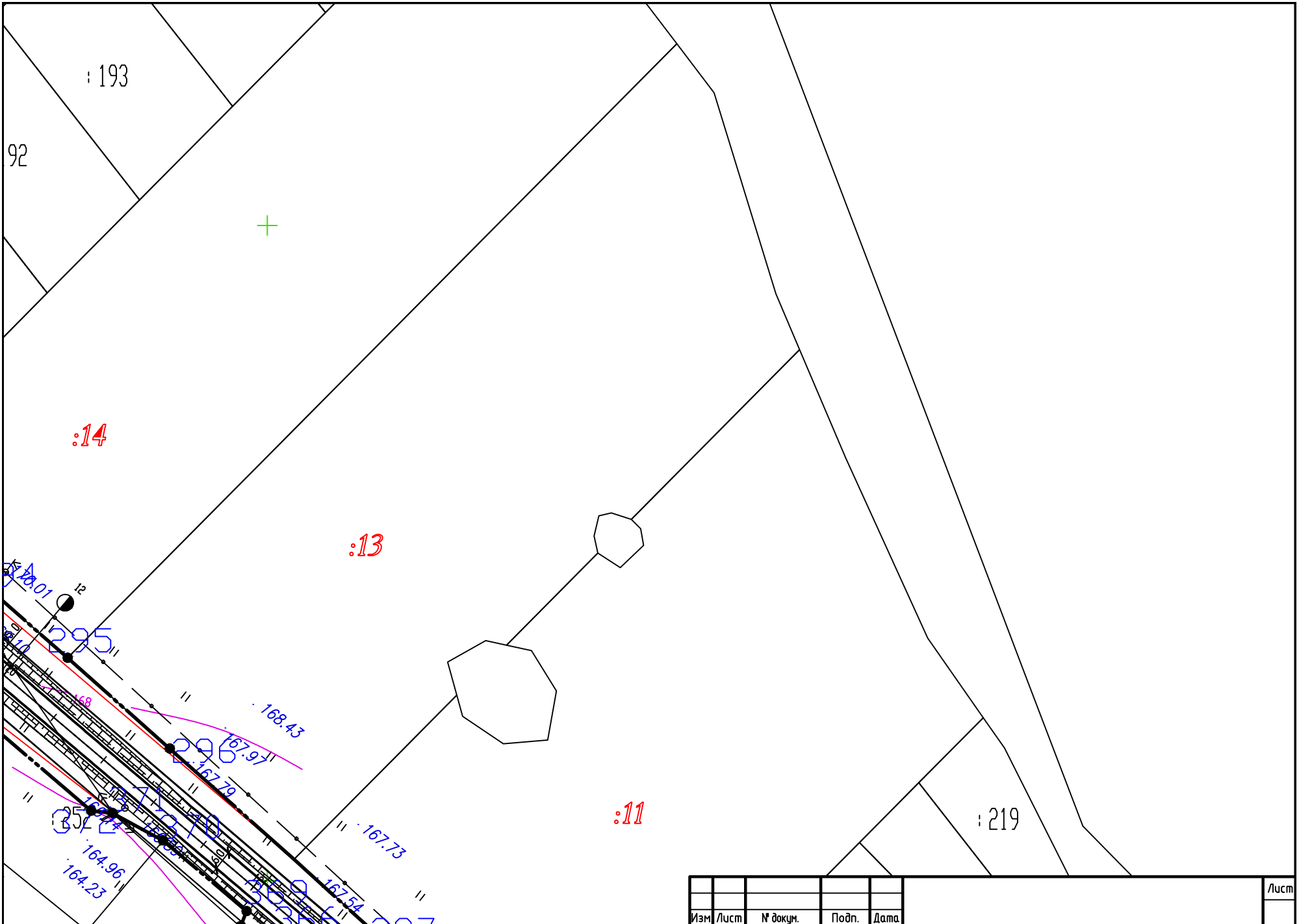
168.00

168.90

165.83

166

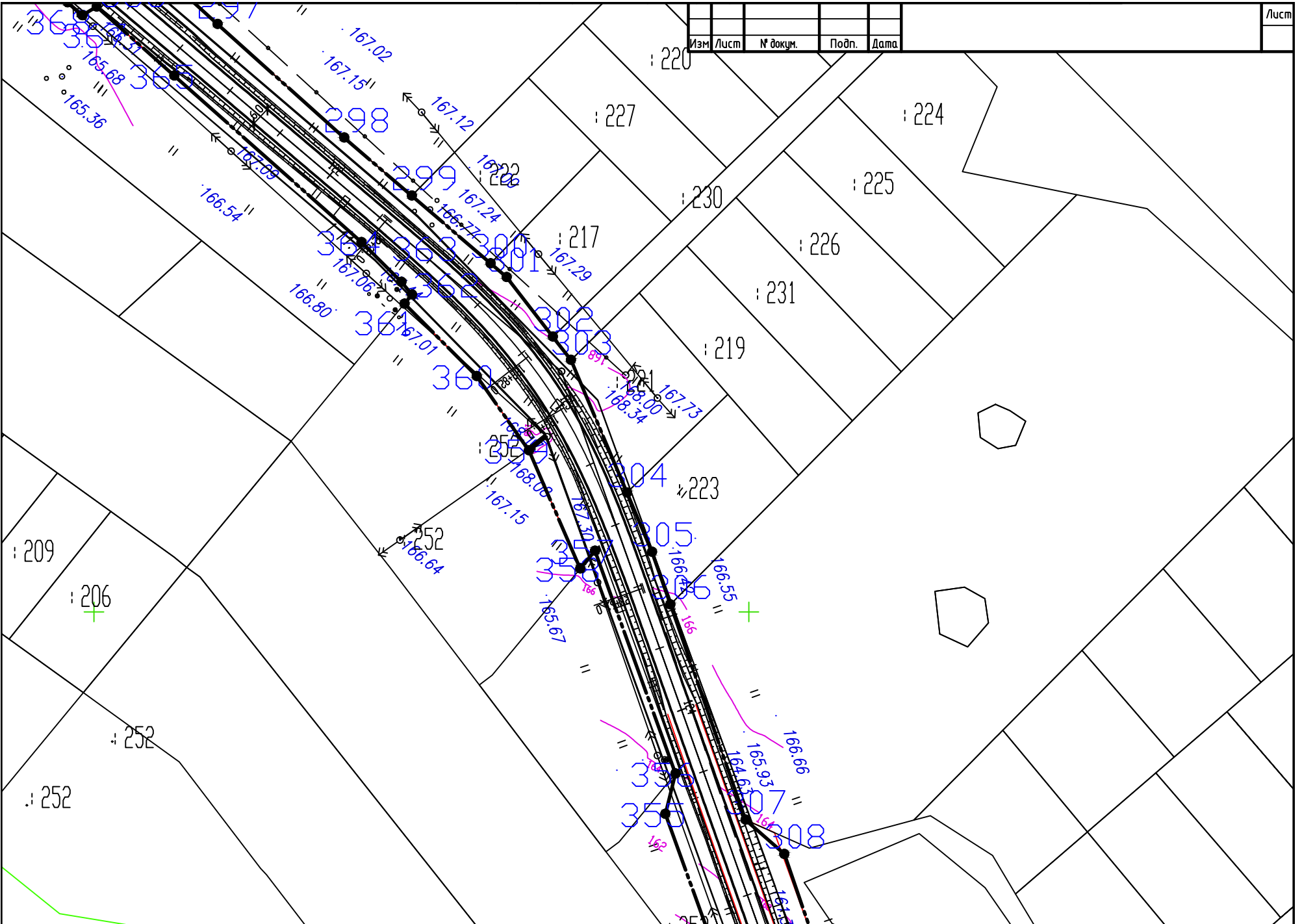
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

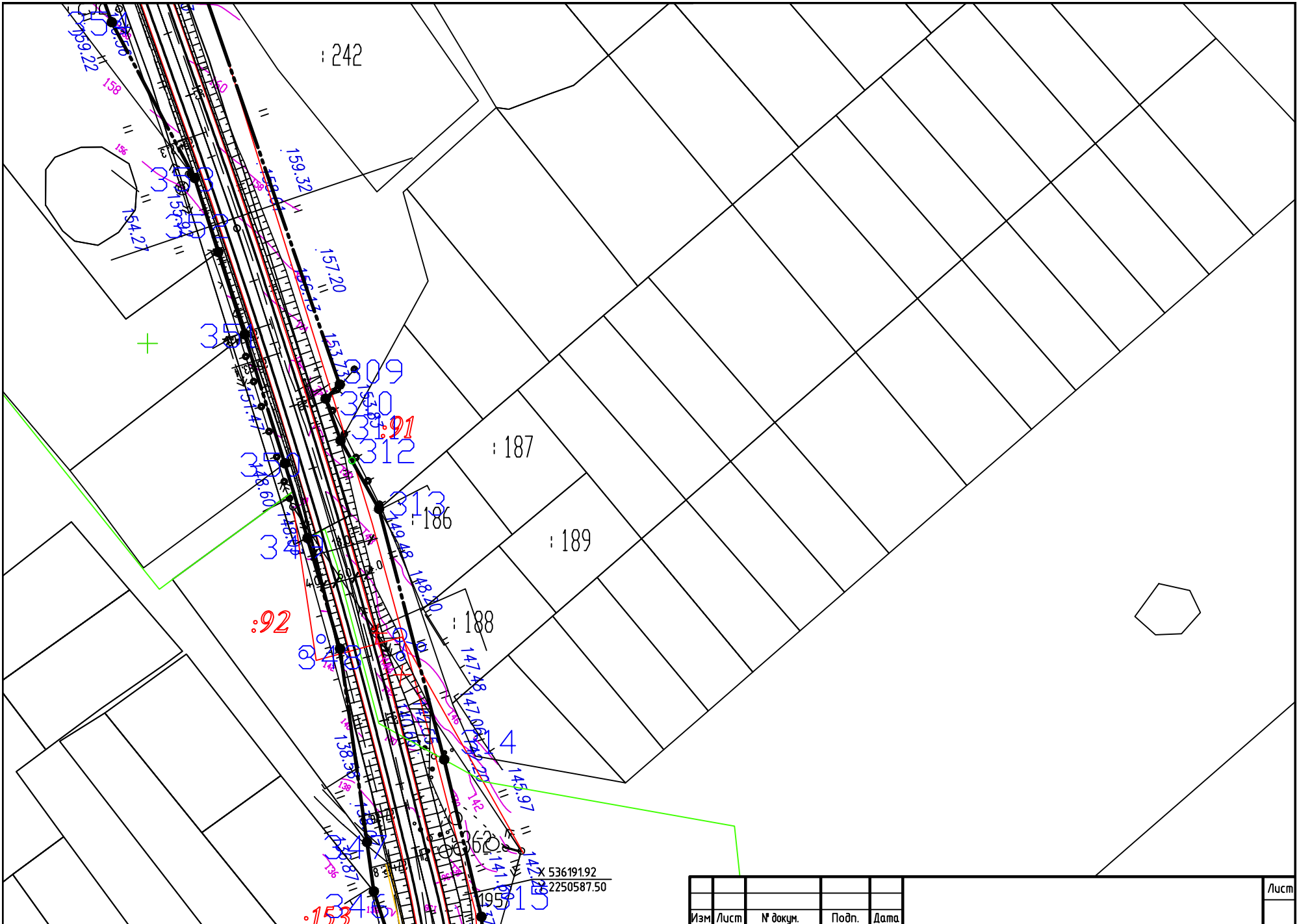


Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

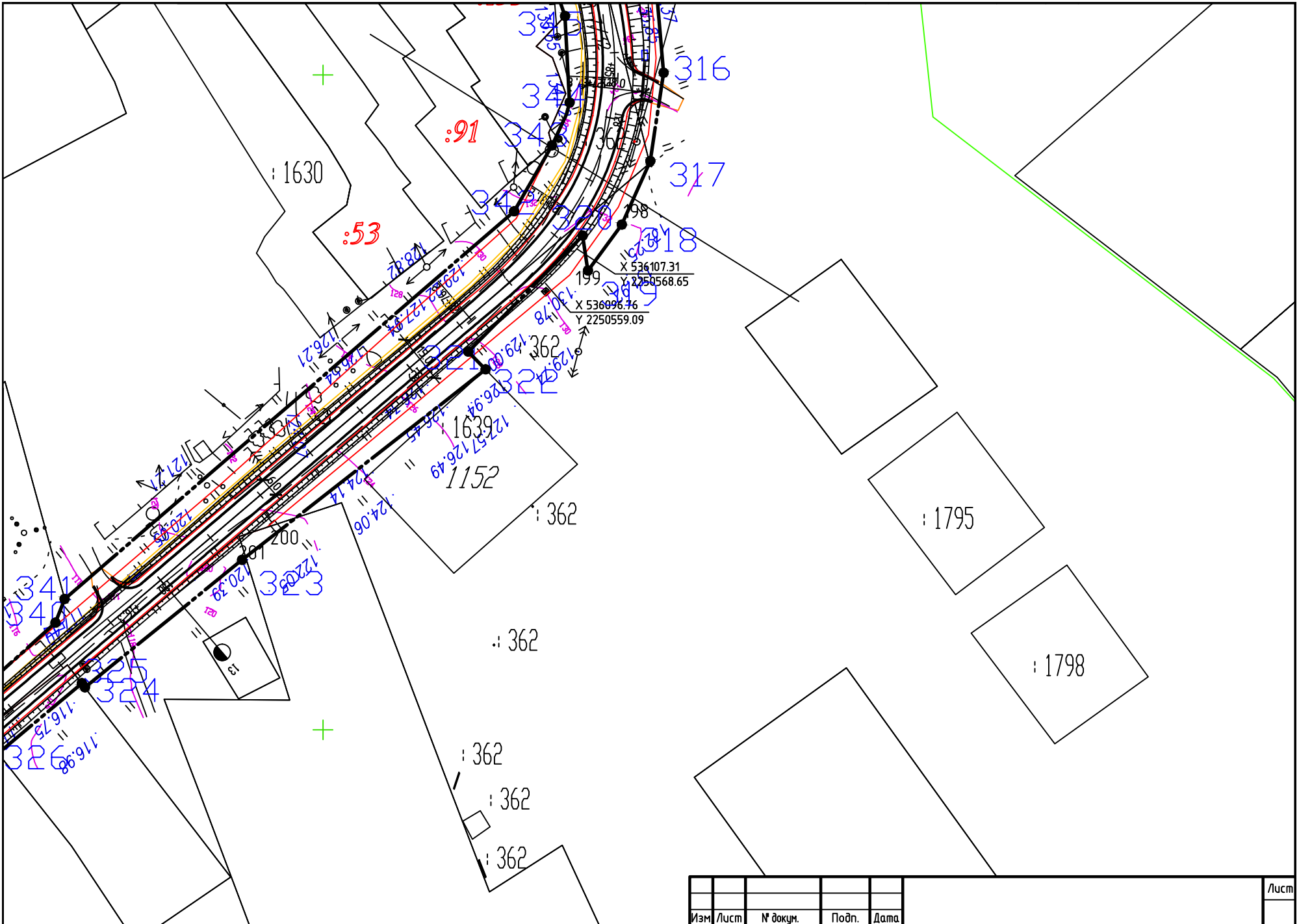
Лист



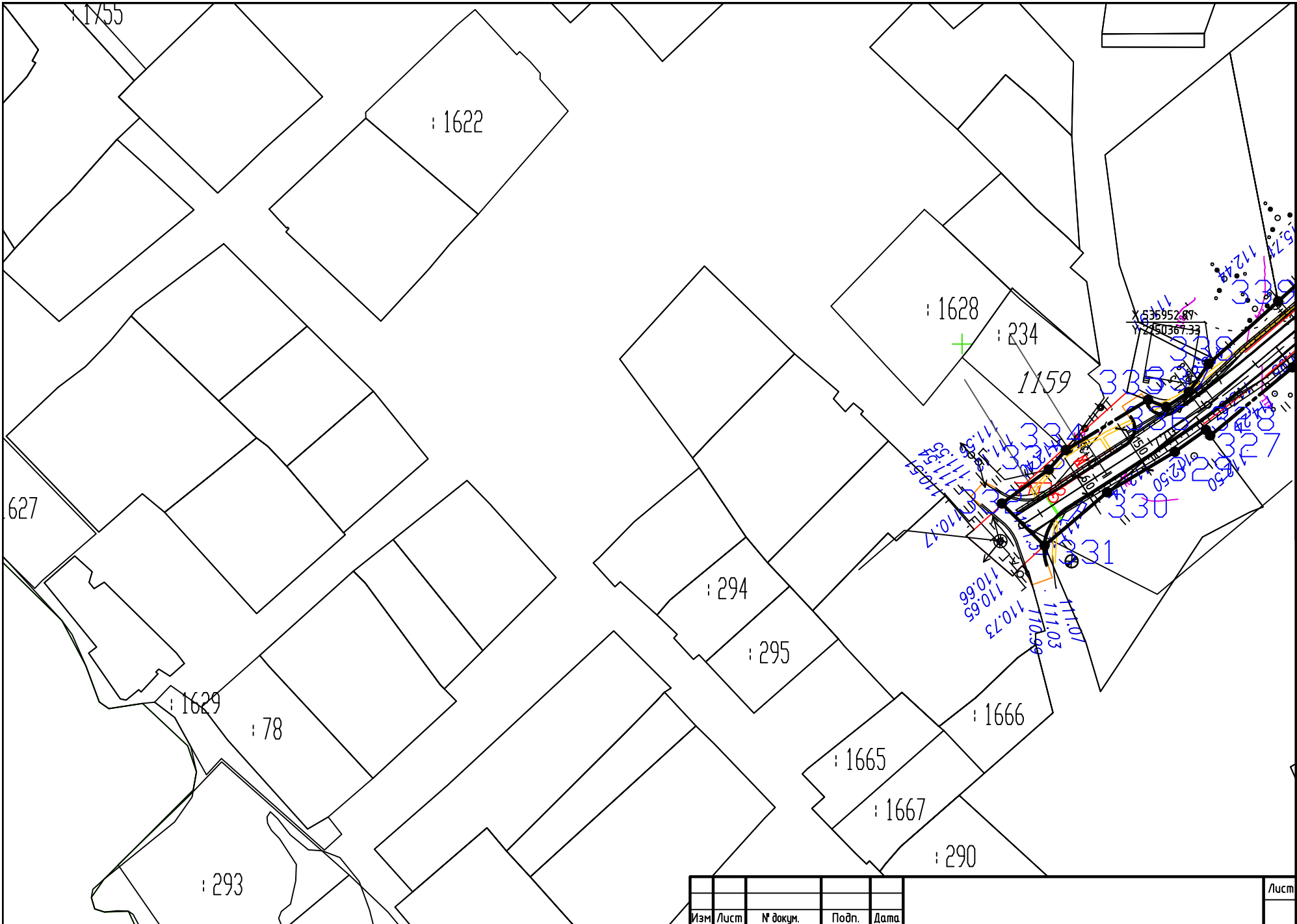


X 536191.92
Y 2250587.50

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист



							Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			



1755

: 1622

: 1628

: 234

1159

X536952.67
Y7250567.33

627

: 294

: 295

: 1629

: 78

: 293

: 1666

: 1665

: 1667

: 290

Лист

Изм. Лист № докум. Подп. Дата